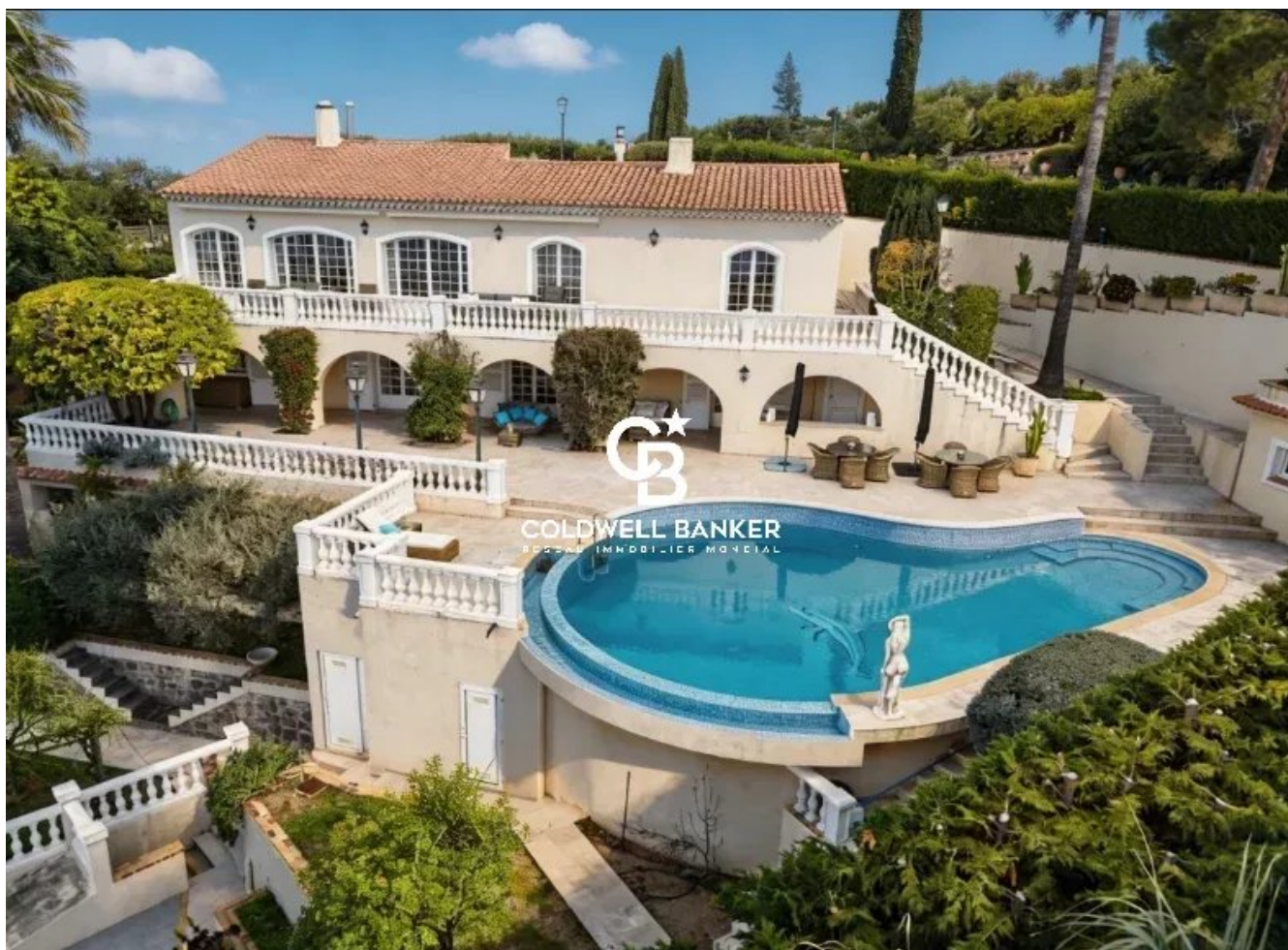


Maison Saint-Raphaël 350 m²



PRIX DE VENTE : 3 400 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une Adresse Stratégique & Confidentielle

Située sur les hauteurs du Trayas, cette propriété de 350 m² est le point d'équilibre parfait entre l'effervescence de Cannes, le prestige de Monaco et l'aura mythique du Golfe de Saint-Tropez.

Nichée en résidence sécurisée, elle offre une sérénité absolue. Dans un secteur inconstructible, sa position dominante en fait un actif patrimonial rare et exclusif.

Une véritable prise de hauteur sur les flux de la Riviera. Une Architecture au service de la Lumière
Ouvverte sur le large, cette villa capture l'infini.

Ses lignes classiques — pierres naturelles, colonnades et volets en bois — s'allient à des volumes généreux où l'horizon s'invite partout. Entre transparence et clarté, la villa devient un belvédère privé où la lumière du large vient sculpter l'espace. Un cadre magistral dédié à la contemplation du littoral.

L'Équilibre du classique et du Confort

L'aménagement marie la noblesse de la tradition britannique à la force organique des racines sud-américaines. Un contraste fascinant, reflet d'une signature cosmopolite unique.

L'Alchimie des Matières : La noblesse du travertin s'unit à la chaleur des textiles précieux et des fibres naturelles. Un contraste minéral et sensoriel d'une rare élégance.

Fastes et Intimité : Des espaces de réception, révélés par une prestance lumineuse qui invitent à la réception

L'espace à l'état pur : Une circulation fluide où chaque espace de vie semble s'enchaîner dans un mouvement naturel
Une intimité préservée : 4 suites avec salles de bain privatives et vue mer

L'Extérieur : La magnificence du Grand Large

Le spectacle extérieur est saisissant, la piscine à débordement, plein sud, se fond dans la Méditerranée. Le parc de 1 310 m² mets en scène un paysage luxuriant ponctué de terrasses solariums, sauna, offrant une vue périphérique sur la méditerranée, à l'abri des regards. Un Parking couvert + parkings extérieurs viennent compléter l'ensemble.

Un Actif Patrimonial de Premier Ordre

Son caractère unique et ses prestations de haut vol lui confèrent un avantage décisif pour un investissement locatif premium.

Deux appartements indépendants viennent compléter l'ensemble

Une adresse remarquable où le luxe est plus qu'un appareil. Une liberté absolue de contempler l'infini et une Demeure de représentation cultivant un équilibre entre l'éclat de réceptions internationales et la sérénité d'un refuge privé.

Plaquette sur demande.

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE

Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe

+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539

vanessa.soares@coldwellbanker.fr

williams.aureille@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	350.0 m ²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

