COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Tropez 125 m²



PRIX DE VENTE : 5 990 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Saint-Tropez, dans un environnement résidentiel calme et préservé, cette élégante villa entièrement rénovée bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité des plages et du centre du village.

Exposée plein Sud et édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 000 m², la propriété développe près de 130 m² habitables et offre un cadre de vie particulièrement agréable, pensé pour profiter pleinement de l'art de vivre tropézien.

Le lumineux espace de vie réunit séjour et cuisine ouverte équipée Gaggenau. De larges ouvertures prolongent naturellement les intérieurs vers la terrasse, le jardin et la piscine de 12 x 3 mètres, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur.

Entièrement rénovée avec des matériaux et équipements de qualité, la villa bénéficie notamment de marbre de Carrare, parquet en bois massif, climatisation réversible et système de sonorisation intégré.

Le rez-de-chaussée accueille deux chambres, chacune avec salle de douche et toilettes privatives, ainsi qu'une buanderie entièrement équipée et des toilettes invités.

À l'étage, la suite parentale profite de son propre espace avec salle de bains et toilettes, offrant calme et intimité.

À l'extérieur, le jardin soigneusement paysagé s'organise autour de différents espaces de détente avec pool house, terrain de pétanque, terrasses et piscine, dans une atmosphère résolument méditerranéenne.

Un grand garage complète la propriété. La création d'une quatrième chambre peut également être envisagée, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Vendue entièrement meublée et équipée, cette villa constitue une véritable propriété clé en main à Saint-Tropez, idéale comme résidence principale ou pied-à-terre, réunissant rénovation soignée, exposition plein Sud et proximité immédiate du village et des plages.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	125.1 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 46

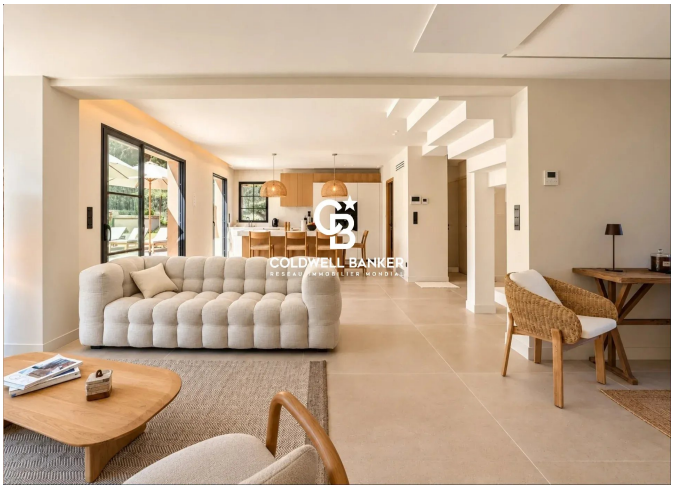
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

Mer

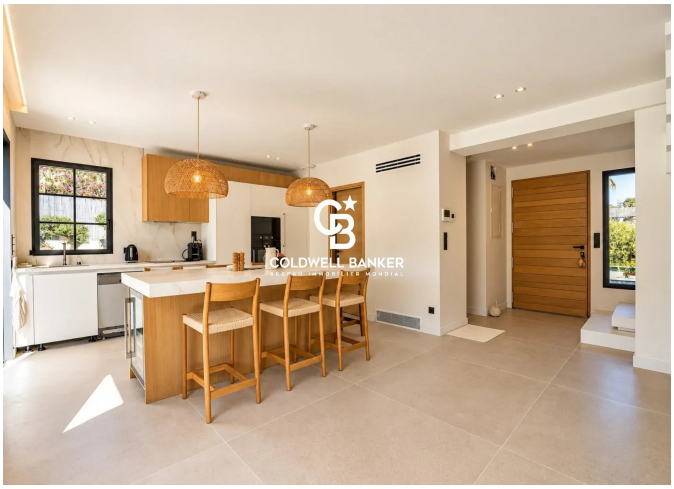
TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr