COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Saint-Tropez 86 m²



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 200 mètres de la mythique Place des Lices, au cœur de Saint-Tropez, découvrez ces murs commerciaux d'environ 86 m² bénéficiant d'un emplacement particulièrement recherché.

Actuellement aménagés en bureaux avec des matériaux de qualité, les locaux offrent des espaces fonctionnels et soignés, prolongés par une agréable terrasse d'environ 30 m², véritable atout en plein centre du village.

Une place de stationnement privative en sous-sol complète le bien, un avantage rare à Saint-Tropez.

Offrant plusieurs possibilités d'usage, ce bien peut convenir à une activité professionnelle, à un investissement patrimonial ou faire l'objet d'un projet de transformation en appartement, sous réserve des autorisations nécessaires et de l'accord de la copropriété.

Une opportunité rare à quelques pas de la Place des Lices, réunissant emplacement, extérieur et stationnement.

Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Type de bien	Surface :	86.64 m²	NB de pièces :	4 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 43

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr