

Maison Sainte-Maxime 134 m²



PRIX DE VENTE : 1 257 895 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un domaine sécurisé et recherché de Saint Maxime, non loin de la Nartelle , cette charmante maison de plain-pied est mitoyenne mais sans aucun vis-à-vis. Elle offre une superficie de 134m² sur un terrain de 500m², à seulement 150m de la mer et 900m des plages.

La maison se compose d'une spacieuse pièce de vie de 56 M² avec une cuisine ouverte, donnant accès à une grande terrasse orientée plein sud avec une petite vue mer. La piscine traditionnelle de 8X4m est idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

La maison dispose de 3 chambres, dont 2 avec leur propre salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire et 3 toilettes. Une véranda offre un espace supplémentaire pour profiter de la vue sur le jardin et la piscine. Un vide sanitaire et une grande cave offrent des options de stockage pratiques.

Les possibilités de stationnement sont nombreuses sur la propriété, avec la capacité de stationner plusieurs véhicules.

Profitez de cette opportunité pour acquérir une maison de plain-pied dans un quartier sécurisé et recherché, à proximité de la mer et des plages, offrant un cadre de vie agréable dans un environnement privilégié. Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	134.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

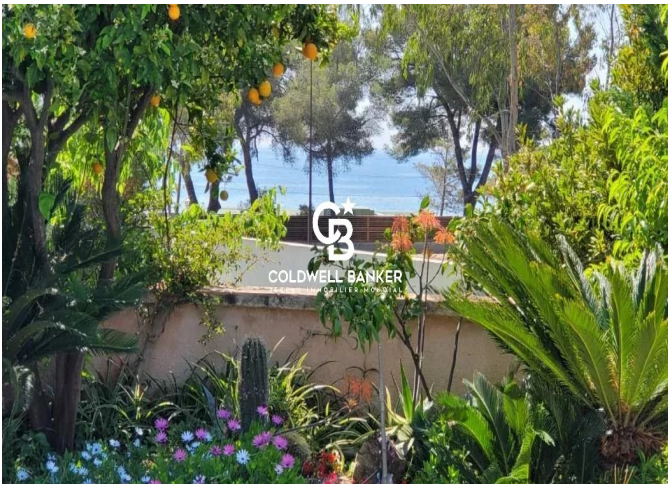
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

