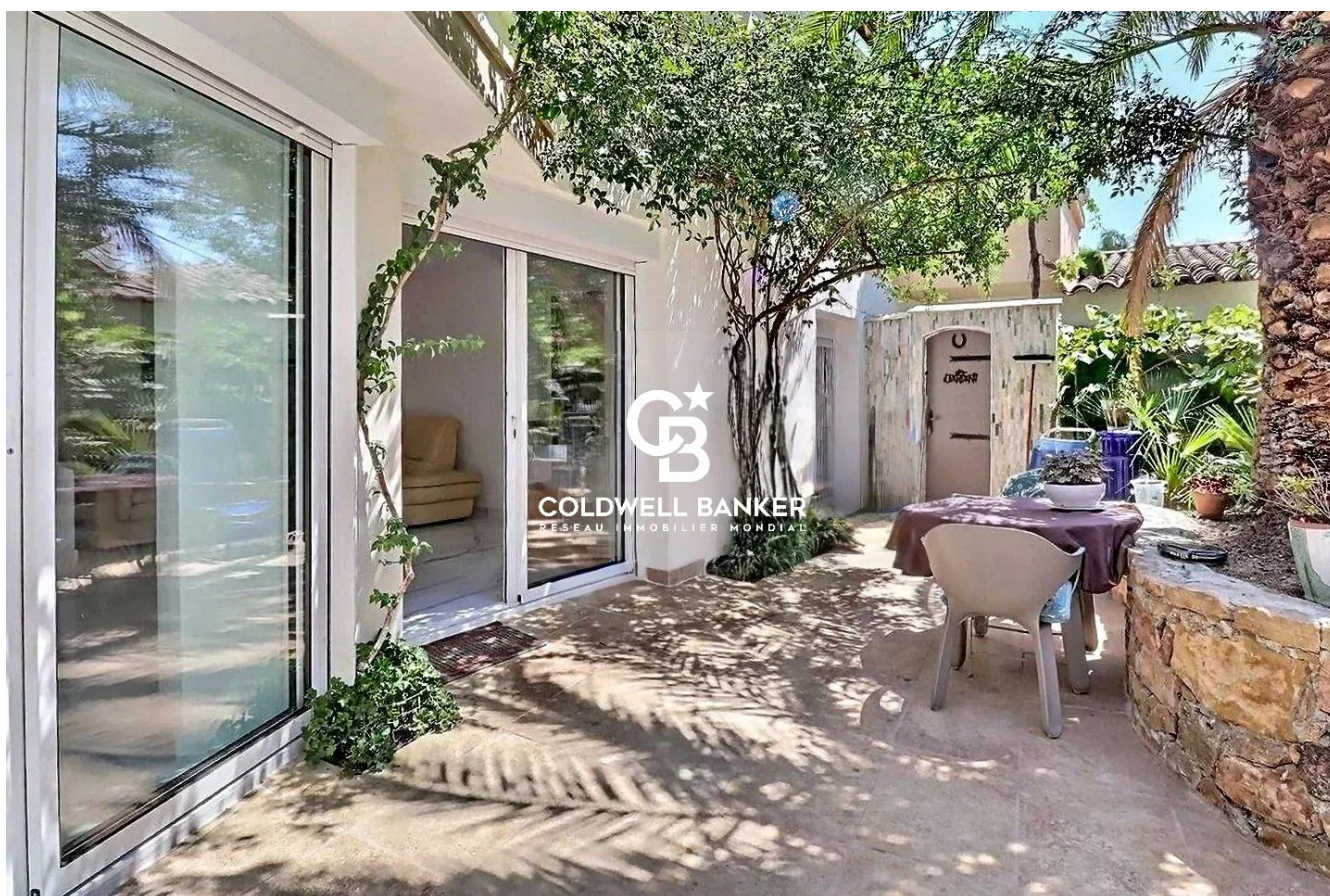


Maison Sainte-Maxime 294 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Découvrez le charme authentique de cette villa provençale composée de trois habitations pouvant être réunies en une seule propriété familiale d'exception.

### 1. La villa principale – 133 m<sup>2</sup> de plain-pied

Elle offre un vaste séjour avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 4 chambres dont 2 suites avec salle d'eau privative, une salle de bain et un WC indépendant.

Le tout s'ouvre sur un magnifique terrain plat et paysagé, agrémenté d'une terrasse couverte, d'une cuisine d'été, ainsi que d'une piscine idéale pour les moments de détente.

### 2. Appartement T3 indépendant (au même niveau)

Parfait pour recevoir ou pour de la location, il se compose de 2 suites, d'un salon, d'une cuisine et d'une terrasse privative.

### 3. Appartement T2 avec vue mer (rez-de-chaussée)

Accessible de plain-pied par une entrée indépendante, il propose une suite, un salon avec cuisine ouverte, des terrasses, une salle d'eau et un WC.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	294.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	9 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

