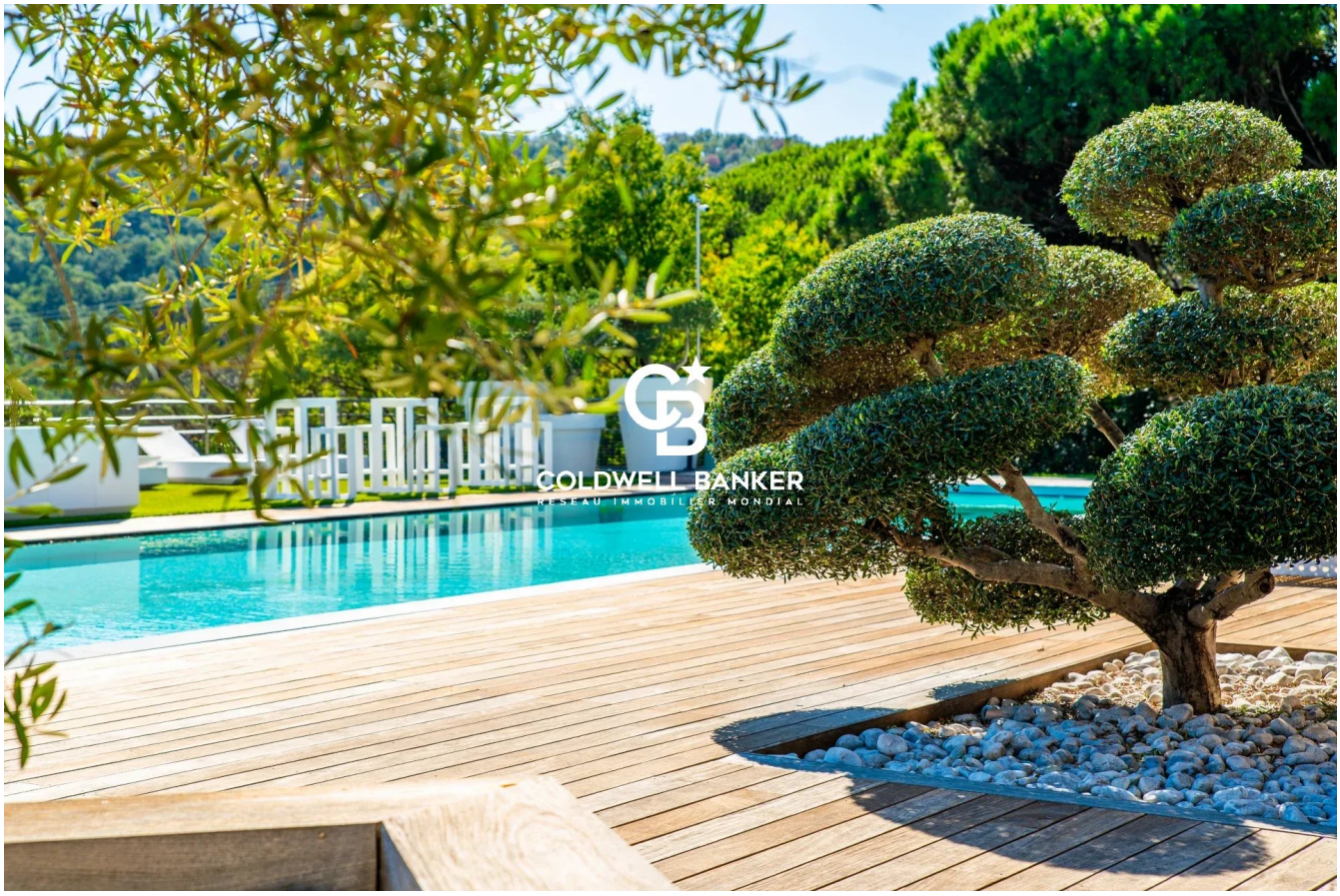
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sainte-Maxime 583 m²




PRIX DE VENTE : 9 800 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Au cœur d'un domaine privé et sécurisé de Sainte-Maxime, cette propriété contemporaine d'exception d'environ 584 m² bénéficie d'un environnement préservé et d'une spectaculaire double vue mer panoramique.

Édifiée sur un remarquable parc paysager de plus d'un hectare, la villa conjugue volumes hors normes, prestations haut de gamme et espaces entièrement pensés pour recevoir et profiter pleinement de la propriété.

Les vastes espaces de réception, baignés de lumière, s'ouvrent largement sur les terrasses, le parc et la Méditerranée. Une cuisine professionnelle complète cet ensemble et permet d'organiser réceptions privées et événements dans d'excellentes conditions.

La partie nuit accueille six chambres en suite, offrant confort et intimité à la famille comme aux invités.

La propriété se distingue également par ses nombreux espaces dédiés au bien-être et aux loisirs : salle de massage, sauna, hammam, salle de sport et cinéma privé.

Un espace de réception indépendant avec bar, cave à vins et discothèque permet de prolonger les soirées tout en préservant la tranquillité des espaces de vie.

À l'extérieur, de vastes terrasses dominent le parc et entourent une superbe piscine chauffée de 17 mètres, traitée au sel. La végétation méditerranéenne, les perspectives dégagées et les différents points de vue sur la mer créent un cadre privilégié, à l'abri des regards.

La propriété dispose également d'une maison de gardien indépendante, de deux accès véhicules et d'un garage pouvant accueillir 6 à 8 voitures, complété par de nombreux stationnements.

Une propriété rare à Sainte-Maxime, réunissant plus d'un hectare de parc, six suites, des prestations dédiées au bien-être et à la réception, ainsi qu'une exceptionnelle double vue sur la Méditerranée.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite confidentielle, contactez-nous.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 583.77 m² | NB de pièces : | 15 pièces |
| NB de chambres : | 6 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 68

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

Mer

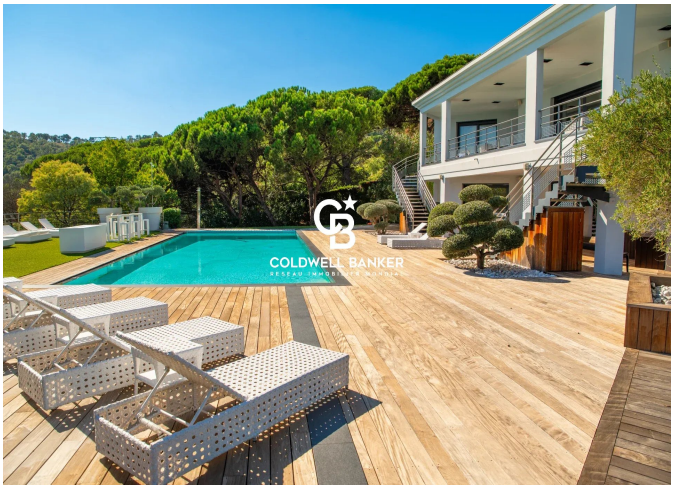
TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





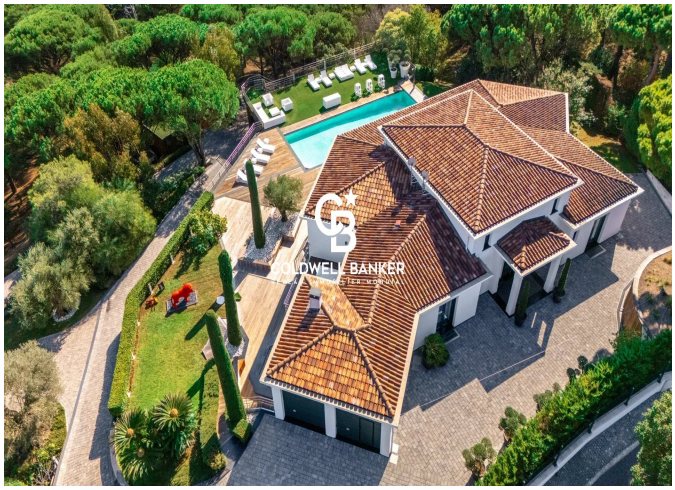











50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr