COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sainte-Maxime 98 m²



PRIX DE VENTE : 745 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située sur les hauteurs de Sainte-Maxime, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à seulement cinq minutes du centre-ville et des plages, cette charmante villa de plain-pied bénéficie d'un cadre de vie privilégié et d'une belle vue dégagée sur les collines environnantes.

Achevée en 2017 sur un terrain paysager de 580 m², la villa développe une surface habitable d'environ 100 m² et séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Elle propose un agréable espace de vie de 35 m², une cuisine semi-ouverte prolongée par un cellier, ainsi que trois chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

À l'extérieur, une belle terrasse exposée ouest invite à profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen. Le terrain bénéficie d'une autorisation pour la réalisation d'une piscine de 6 x 3 mètres.

La propriété offre également un intéressant potentiel d'agrandissement par surélévation, sous réserve des autorisations d'urbanisme, permettant d'accroître la surface habitable et d'optimiser la vue sur la mer.

Un garage attenant de 27 m² avec mezzanine complète l'ensemble.

Sans charges de copropriété, cette villa allie confort, tranquillité et proximité des commodités, constituant une belle opportunité en résidence principale comme secondaire au cœur du Golfe de Saint-Tropez.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	98.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 70

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

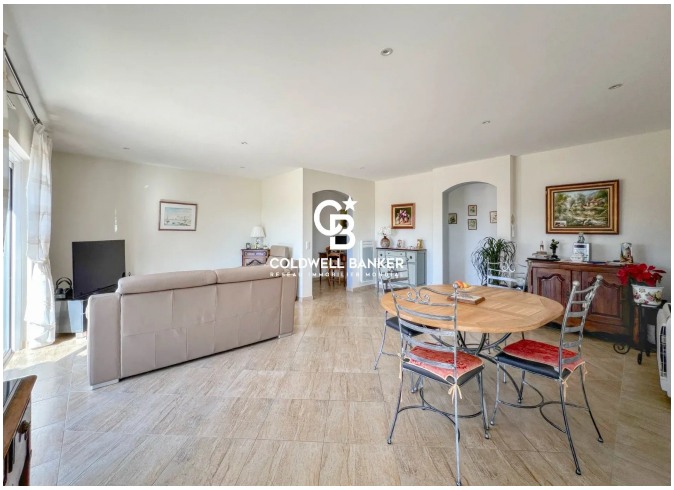
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr