COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sanary-sur-Mer 178 m²



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sanary sur mer, à seulement 600 mètres du port, découvrez cette villa d'exception située au sein de la prestigieuse résidence "La Corniche".
Offrant des prestations haut de gamme, cette résidence sécurisée de standing séduit par sa magnifique vue sur la mer et le port de Sanary.

Cette villa T4 de 178 m² bénéficie de belles terrasses ainsi qu'un jardin de 440m2 dans un cadre privilégié.

La pièce de réception en R+1 se compose un séjour lumineux de 42m², s'ouvrant sur la terrasse. L'espace cuisine, salle à manger de 32m2 parfaitement intégré, prolonge cet espace convivial.

Côté nuit, l'appartement propose trois grandes chambres au rez de chaussée, chacune dotée de sa propre salle de bain ou salle d'eau, offrant confort et intimité à toute la famille ou à vos invités.

Pour un quotidien sans compromis, un double garage et un ascenseur privatif desservant chaque niveau de la villa, répondant aux normes modernes de confort et d'accessibilité.

Prestations :
-Larges baies vitrées en aluminium
-Brise soleil à lames orientables
- Domotique paramétrable
-Chauffage électrique par pompe à chaleur réversible
- Ascenseur privatif
-Espaces verts conçus par un paysagiste

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié, au cœur de Sanary.

Début des travaux 2eme semestre 2026, livraison prévisionnelle 1er semestre 2027.

Frais de notaire réduits, contactez-nous pour plus de renseignements, visite sur site possible.
Le programme "La Corniche" se compose de 5 lots au total.
REF LOT B001

Michel BOES
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 983 791 831
+33 (0)6 51 81 03 62
michel.boes@coldwellbanker.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	178.45 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

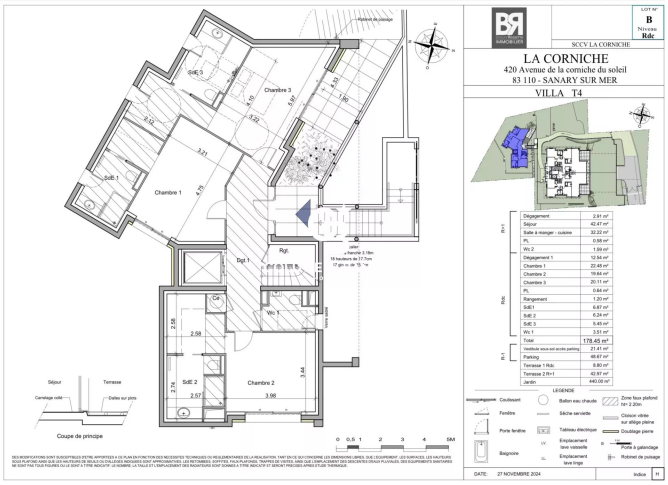
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

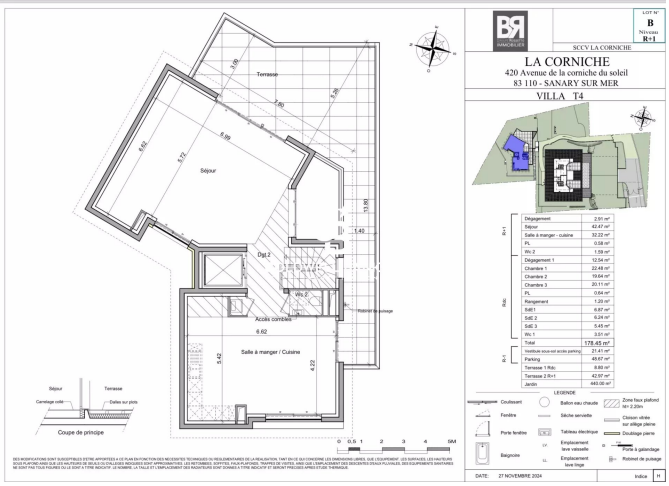












26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr