COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sanary-sur-Mer



PRIX DE VENTE : 1 440 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes seulement du port de Sanary-sur-Mer et de son village emblématique, cette villa provençale de charme d'environ 226 m² se dévoile au cœur d'un magnifique parc boisé de pins de 6 486 m², dans un environnement bucolique et préservé.

Édifiée en position dominante, la propriété bénéficie de belles échappées sur la mer, dans une atmosphère typiquement méditerranéenne, bercée par le chant des cigales et les senteurs de la pinède.

Développée sur trois niveaux, la villa offre de beaux volumes, de généreuses terrasses et accueille actuellement trois suites, avec la possibilité d'aménager une quatrième suite.

À l'extérieur, la nature est omniprésente. Les différents espaces et terrasses invitent à profiter pleinement de la douceur de vivre provençale, tout en restant à seulement quelques minutes du centre, du port, des commerces et des plages de Sanary-sur-Mer et Bandol.

La propriété offre également un beau potentiel d'évolution, avec la possibilité d'envisager la création d'une piscine ou le détachement d'une parcelle, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Un garage complète la propriété.

Une adresse rare, conjuguant charme provençal, vue mer, nature et quiétude, aux portes de l'un des villages les plus séduisants de la côte varoise.

Virginie Bertrand-Bondil
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
RCS 977 802 644
RCP PRO GAN ASSURANCES 314959512000
+33 (0)6 24 29 28 59
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

Ce bien est situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Dans le cadre de notre procédure de visite, une pièce d'identité pourra vous être demandée. Aucun document ne sera conservé.

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

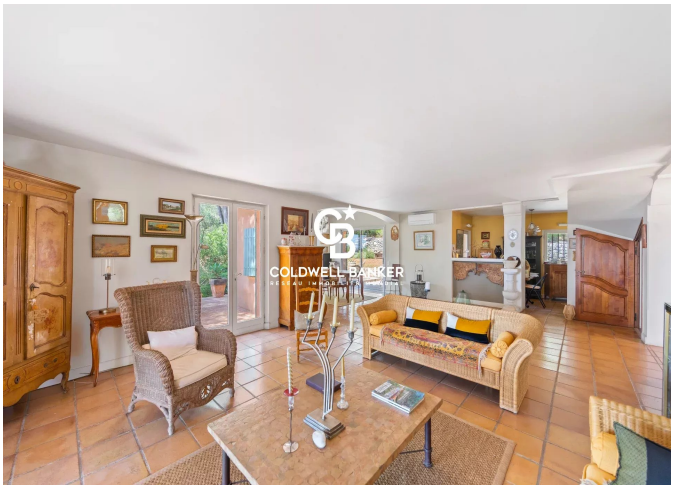
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154

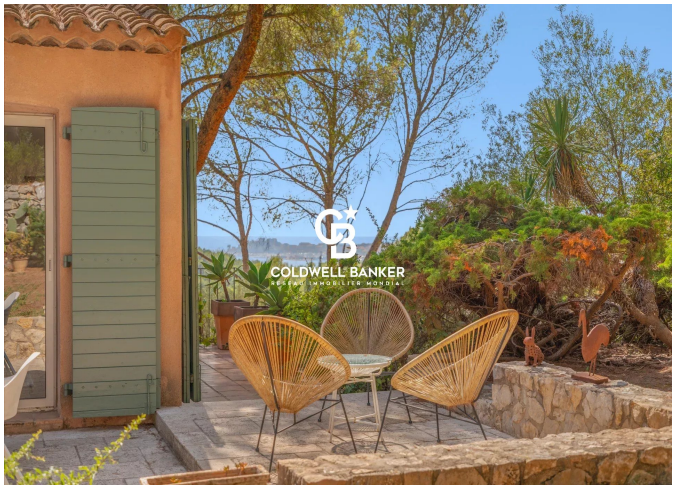
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

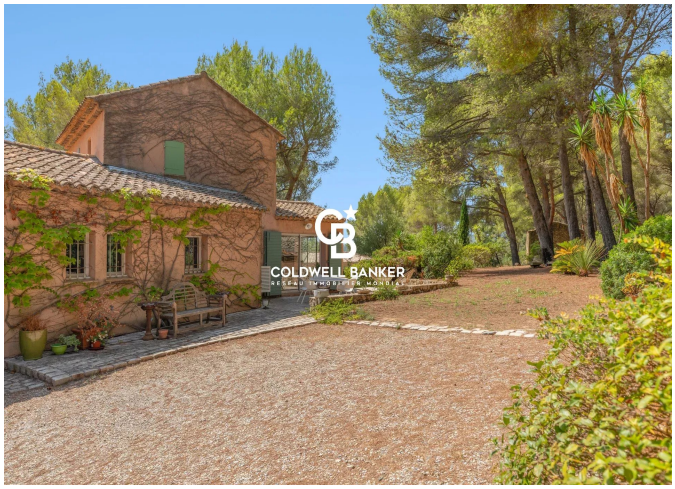
TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr