

Maison Seillans 485 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Domaine de 7 hectares aux vues panoramiques jusqu'à la mer.

Mas principal à rénover, fort potentiel, plusieurs habitations, environnement préservé.

Une propriété à découvrir sans attendre

Un lieu unique sur l'un des plus beaux coteaux de Seillans, offrant des vues à couper le souffle s'étendant des collines jusqu'à l'horizon lointain de la mer. Cette propriété se compose de trois habitations distinctes avec chacune leur propre accès, nichées dans un cadre naturel préservé, à l'abri de tout regard.

Le mas principal du 19ème siècle, exhale le charme des anciennes fermes provençales. D'une généreuse superficie de plus de 300 m², il se compose :

RDC : Une ancienne cuisine et son cellier, trois pièces en enfilade, comprenant une salle à manger, un salon et un séjour cheminée, tous ouverts sur une très vaste terrasse ensoleillée exposée plein sud, ombragée par un tilleul centenaire.

1er étage, trois chambres très spacieuses, dont deux en suite et dont une dispose d'une sdd rénovée en travertin.

2nd étage, une vaste chambre parentale avec son salon, sa salle de douche et sa terrasse panoramique privative.

GROS TRAVAUX A PREVOIR.

EXTÉRIEUR : Un véritable havre de paix, où vous pourrez vous détendre en contemplant les paysages à perte de vue en survolant les collines verdoyantes, l'étang du Méault, les gorges du Blavet, le domaine de Bègude, l'Esterel

Le terrain de près de 7Ha comprend plus d'une centaine d'oliviers sur ses coteaux hauts entourant les trois maisons, le terrain du bas est boisé et garantit le calme absolu.

Les 2 autres habitations en pierres sont emplies de charme extérieur : la maison de gardien comprend 1 séjour et deux chambres.

La maison d'amis a été modernisée et se compose de 4 chambres à l'étage.

Annexes : piscine 5 prévoir travaux), poolhouse, garage et atelier.

LOISIRS A PROXIMITÉ : Golf de Terre Blanche ((20 minutes); Centre de vol à voile (15 minutes); Lac Saint Cassien (30 minutes), randonnées GR 5 minutes , centres équestres à 15 minutes.

ACCÈS : À 30 minutes de l'A8, 45 minutes de Cannes et St Raphaël, un peu plus d'une heure de Nice Aéroport.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	485.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	13 pièces	NB de chambres :	9 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 60



