

Maison Solliès-Pont 192 m²



PRIX DE VENTE : 884 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un quartier résidentiel recherché de Solliès-Pont à seulement 30 minutes de l'aéroport de Hyères et des plages, au fond d'une impasse garantissant calme et intimité, découvrez cette élégante villa de plain-pied aux prestations de qualité.

Édifiée sur un magnifique terrain plat et arboré de 2 000 m², elle bénéficie d'une agréable piscine chauffée, idéale pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

La propriété dispose également de nombreuses places de stationnement, offrant un confort de vie optimal à seulement quelques pas de toutes commodités. Bénéficiant d'une exposition plein sud et d'un environnement sans aucun vis-à-vis, l'espace piscine constitue un véritable havre de paix, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Les amateurs de jardinage apprécieront le potager déjà aménagé au fond du jardin, alimenté par un forage et équipé d'un système d'arrosage automatique.

À proximité, un vaste garage-atelier de 70 m² permet d'abriter confortablement deux véhicules tout en offrant un généreux espace de rangement ou de bricolage.

Dès l'entrée, la villa dévoile une superbe pièce de vie de 82 m², baignée de lumière. Dans son prolongement, une grande terrasse couverte invite à partager d'agréables moments en famille ou entre amis, été comme hiver.

L'espace nuit se compose de deux belles suites parentales de 29 m² et 20 m², ainsi que de trois chambres supplémentaires se partageant une salle de bains. Un WC indépendant complète cet espace.

Une buanderie et un cellier, idéalement situés, viennent parfaire les prestations de cette propriété.

Offrant de beaux volumes, des équipements de qualité et un cadre de vie privilégié, cette villa réunit tous les atouts ainsi qu'une opportunité rare sur le secteur de Solliès-Pont, es minutes à pied des commerces, des écoles et de l'ensemble des commodités.

Didier SORRIBAS

Consultant en immobilier

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

EI RSAC 799 626 700

+(33) 6 22 51 16 53

didier.sorribas@coldwellbanker.fr

"La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786

virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	192.48 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr