COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Solliès-Pont 430 m²



PRIX DE VENTE : 1 775 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Charmant mas provençal du fin 19ème siècle, entièrement rénové en 2018 avec ses 430 m2 de surface habitable et son vaste terrain de 13 000 m2, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel.
A 20 minutes des plages du littoral Varois, de l'aéroport de Toulon/Hyères, et à seulement une heure de St Tropez.
Vous pourrez profiter d'une grande piscine, d'un court de tennis et d'un terrain de pétanque, le tout entouré de magnifiques oliviers 120 pour être précis qui vous procureront une belle production annuel d'huile viennent s'ajouter, un grand carré de vignes de raisin de table et quelques arbres fruitiers.
Ce bien d'exception se distingue par ses nombreuses terrasses, ses abris de jardin et son pigeonnier, ajoutant une touche d'authenticité à l'ensemble, la présence du puits et du canal de Provence assureront vos besoins en eau.
A l'intérieur, vous trouverez plusieurs suites parentales spacieuses ainsi qu'une grande pièce de vie conviviale, parfaite pour accueillir famille et amis.
Un véritable écrin de tranquillité ou le charme de Provence se marie harmonieusement avec le confort moderne.

Didier SORRIBAS
Consultant en immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 799 626 700
+(33) 6 22 51 16 53
didier.sorribas@coldwellbanker.fr

"La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	430.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 32

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr