COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Solliès-Ville 126 m²



PRIX DE VENTE : 685 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un environnement calme et privilégié de Solliès-Ville, cette belle villa construite en 2004 offre 126 m² habitables sur un magnifique terrain de plus de 5 000 m², en partie boisé.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la belle pièce de vie aux volumes généreux, sublimée par un plafond rampant. La cuisine ouverte sur le séjour prolonge naturellement les espaces vers de belles terrasses, offrant une vue imprenable sur les collines environnantes.

De plain-pied, ce niveau accueille également une très belle suite parentale, apportant confort et intimité.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont l'une bénéficie de sa propre salle d'eau, ainsi que d'une salle de bains et d'un dressing. Les deux chambres ont le privilège d'avoir chacune un accès sur le jardin, permettant ainsi de profiter pleinement de la nature environnante.

À l'extérieur, le vaste terrain constitue un véritable écrin de verdure. Une grande piscine couverte, parfaitement intégrée à son environnement, vient compléter ce cadre exceptionnel où règnent calme, nature et sérénité.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de grands espaces et de nature, pour une famille souhaitant le calme des lieux tout en étant proche des commodités, ou pour ceux qui désireraient profiter d'une agréable résidence secondaire dans un environnement privilégié, tout en restant à seulement une vingtaine de minutes de la mer en voiture.

Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder!

Marlène Sardi
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
El RSAC de Toulon 912773223
+33 (0)6 99 20 66 96
marlene.sardi@coldwellbanker.fr

"Pour des raisons de sécurité, une pièce d'identité en cours de validité sera demandée pour toute visite. Aucun document ne sera conservé."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

"La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	126.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 28

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr