COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Toulon 185 m²



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À Toulon. signée par Rudy Ricciotti à l'aube de son œuvre. cette villa d'exception de 200 m² illustre déjà les principes qui caractériseront son écriture architecturale : un développement linéaire de 35 mètres. des lignes pures et un dialogue permanent entre l'intérieur et le paysage.

Développée de plain-pied. la villa s'étire parallèlement à l'horizon. Sa vaste terrasse prolonge toute la façade. tandis que le spectaculaire couloir de nage de 22 mètres accompagne l'architecture dans un jeu de perspectives parfaitement maîtrisé. Entièrement vitrée sur sa longueur. la maison est baignée de lumière et s'ouvre généreusement sur un panorama maritime d'une rare intensité.
Véritable cœur de la maison. la remarquable pièce de vie d'environ 90 m² réunit harmonieusement le salon. la salle à manger et une cuisine semi-ouverte au sein d'un espace généreux. baigné de lumière. à la fois convivial et résolument contemporain.

L'espace nuit accueille quatre chambres. dont deux bénéficient de leur propre salle de bains ou salle d'eau. tandis que les deux autres se partagent une salle d'eau. Un bureau complète cet ensemble et peut aisément être aménagé en cinquième chambre d'appoint. selon les besoins.

Dans un souci de sobriété architecturale. de nombreux rangements intégrés. discrètement alignés le long du couloir. dissimulent une buanderie. deux toilettes indépendantes ainsi qu'une cave. préservant ainsi la pureté des volumes.

Depuis cette position dominante. la propriété embrasse un panorama exceptionnel sur la rade de Toulon. Chaque instant offre un spectacle différent. où les lumières de la Méditerranée se transforment au fil des heures.
Le regard se porte jusqu'à l'île des Embiez. tandis que le Mont Faron compose un décor majestueux.
À quelques minutes seulement du centre-ville de Toulon. la villa bénéficie pourtant d'un environnement empreint de quiétude. au pied du Baou. où flotte une atmosphère typiquement provençale. presque pagnolesque.

Une réalisation architecturale rare. conjuguant signature. lignes intemporelles et qualité de vie. dans un cadre naturel d'exception.

Virginie Bertrand-Bondil
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
Dirigeante & Associée
+33 (0)6 24 29 28 59
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

Société immatriculée au RCS de Toulon N° 977 802 644
Assurance RCP pro GAN Assurances Police N° 314959512000

Ce bien est situé dans une zone soumise à l'obligation légale de débroussaillement.
Les informations sur les risques naturels. miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel : www.georisques.gouv.fr.

Pour des raisons de sécurité, une pièce d’identité en cours de validité sera demandée pour toute visite. Aucun document ne sera conservé.

Dans le cadre de notre procédure de visite, une pièce d’identité pourra vous être demandée. Aucun document ne sera conservé.

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	185.74 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

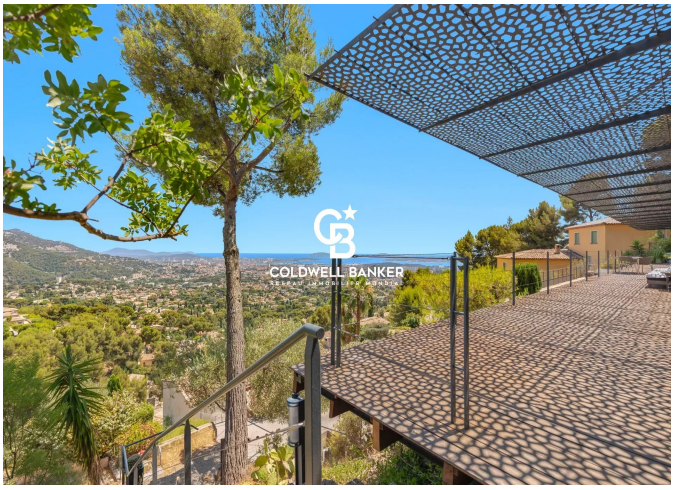
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

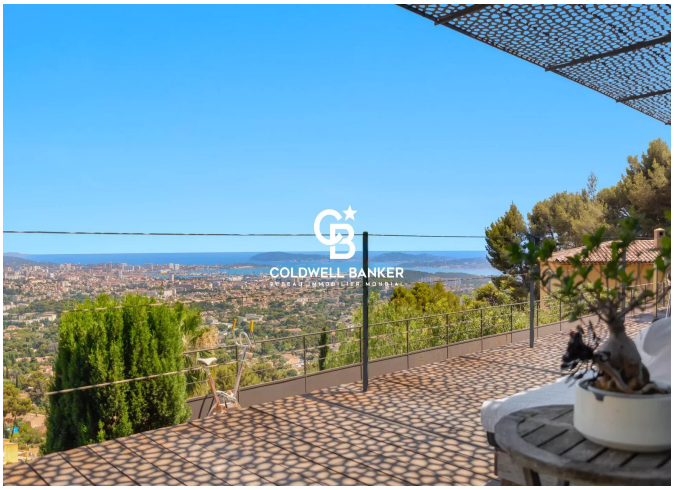
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr