COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Toulon 280 m²



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

PROPRIÉTÉ CONFIDENTIELLE
Une adresse rare, à l'abri des regards

Dans un environnement privilégié, cette propriété de caractère se dévoile à ceux qui recherchent avant tout l'intimité. L'espace et une qualité de vie exceptionnelle.

Nichée au cœur d'un parc paysager aux essences méditerranéennes. La demeure offre une atmosphère particulièrement paisible, tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec les commodités et le littoral.

La maison principale séduit par ses volumes élégants et sa luminosité. Avec de vastes espaces de réception ouverts sur les extérieurs, une cheminée, une cuisine conviviale, ainsi qu'une suite parentale de plain-pied.

L'étage accueille plusieurs chambres, un bureau et des salles d'eau. Constituant un espace nuit pensé pour le confort et la sérénité.

La propriété bénéficie également d'un appartement indépendant. Offrant une véritable autonomie à la famille. Aux invités ou au personnel. Un atout particulièrement recherché dans ce type de résidence.

À l'extérieur, la piscine s'intègre harmonieusement dans le jardin et s'accompagne d'un pool house conçu comme une véritable pièce de vie : Salon ombragé, cuisine et espace repas composent un cadre idéal pour recevoir et profiter pleinement des longues journées d'été.

Garage, stationnements, cave, cellier, forage et accès PMR complètent cette propriété aux prestations particulièrement complètes.

Une propriété qui ne se présente pas comme une simple résidence, mais comme un véritable lieu de vie.

Bien proposé en toute confidentialité.
Informations complémentaires, dossier complet et adresse communiqués exclusivement sur demande et après échange préalable.

Lucas Mas
Consultant en immobilier EI
RSAC 109 661 173
+33 (0)7 68 26 26 94

Thomas Poujade
Consultant en immobilier EI
RSAC 108 922 881
+33 (0)7 67 51 31 38

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Dans le cadre de notre procédure de visite, une pièce d’identité pourra vous être demandée.
Aucun document ne sera conservé.

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	280.0 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 60

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr