COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Toulon 318 m²



PRIX DE VENTE : 2 600 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Perchée sur les hauteurs de Toulon, cette villa contemporaine de plus de 300 m² habitables bénéficie d'une position dominante offrant une vue panoramique à 180° sur la mer, la ville et les collines, au cœur d'un terrain paysager de 4 000 m².

La propriété s'articule autour d'une spectaculaire pièce de vie de 120 m², baignée de lumière et ouverte de plain-pied sur plus de 200 m² de terrasse ainsi qu'une piscine miroir à débordement.

Elle dispose d'une cuisine design sur mesure et de quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale de 70 m² avec dressing et salle de bains privative.

Les prestations haut de gamme comprennent notamment une climatisation gainable, des menuiseries en aluminium, un garage de 130 m² en sous-sol avec accès direct ainsi qu'un jardin paysager aux essences variées.

Une propriété rare conjuguant architecture contemporaine, volumes généreux et art de vivre méditerranéen dans un environnement calme et préservé.

Lucas Mas
Consultant en immobilier EI
RSAC 109 661 173
+33 (0)7 68 26 26 94

Thomas Poujade
Consultant en immobilier EI
RSAC 108 922 881
+33 (0)7 67 51 31 38

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	318.0 m²	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

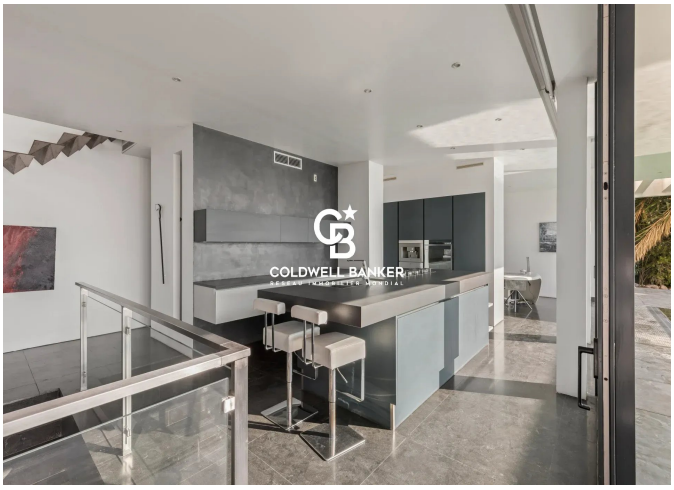
26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

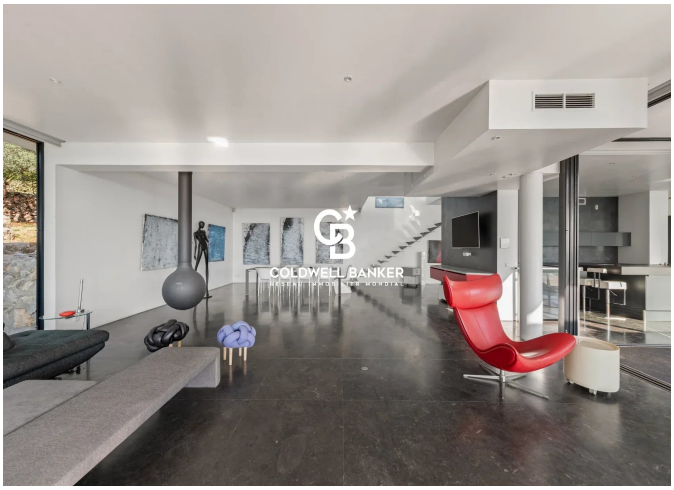
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr