

Maison Vence 153 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 790 000 €

---

EMAIL : [ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Charmante maison provençale de 155 m<sup>2</sup> à rénover – Calme absolu et fort potentiel.

Située au fond d'une impasse, sans vis-à-vis et dans un cadre paisible, cette maison provençale de 155 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de rénovation sur un terrain boisé et piscinable de 3 300 m<sup>2</sup>, tout en restant proche des axes routiers.

Le rez-de-jardin comprend une entrée, un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante équipée, deux chambres et une salle de bain avec baignoire et douche. À l'étage, un bureau, trois chambres supplémentaires et une salle d'eau. Le sous-sol dispose d'un grand espace de rangement, d'un double garage et d'une buanderie.

Une maison pleine de charme et d'opportunités, idéale pour un projet de rénovation sur-mesure. À visiter sans tarder !

Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	153.36 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

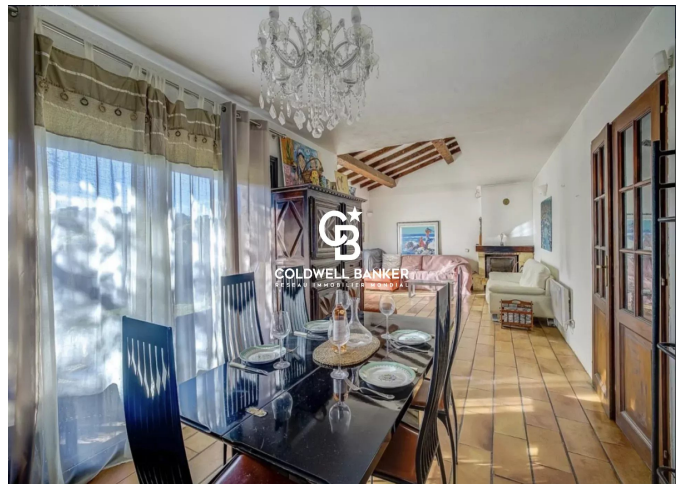
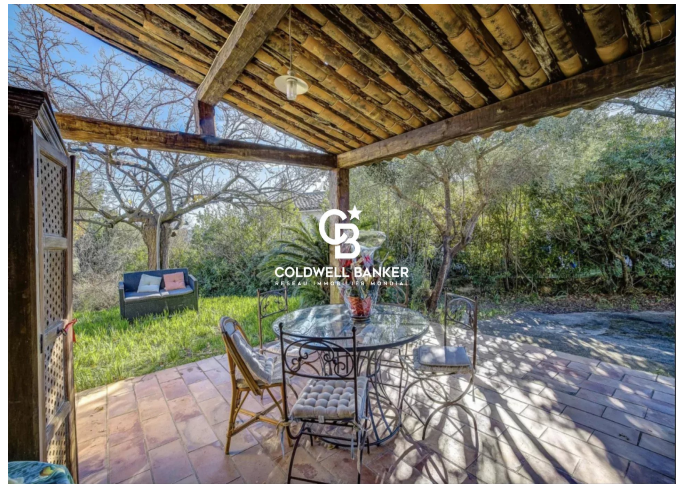
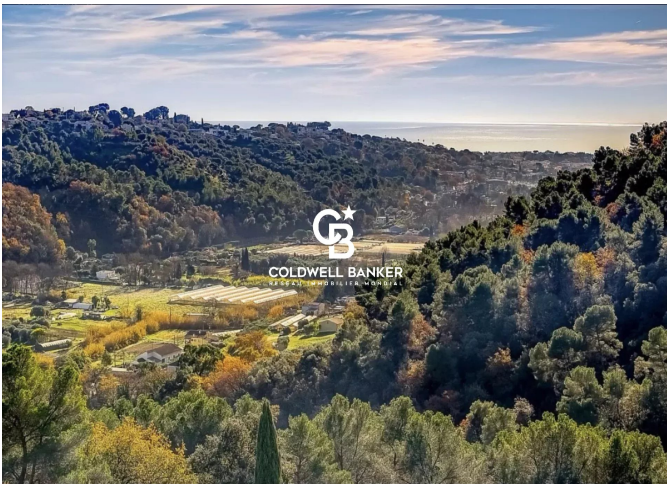
---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



777 Route de la Colle  
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340  
artrealty@coldwellbanker.fr