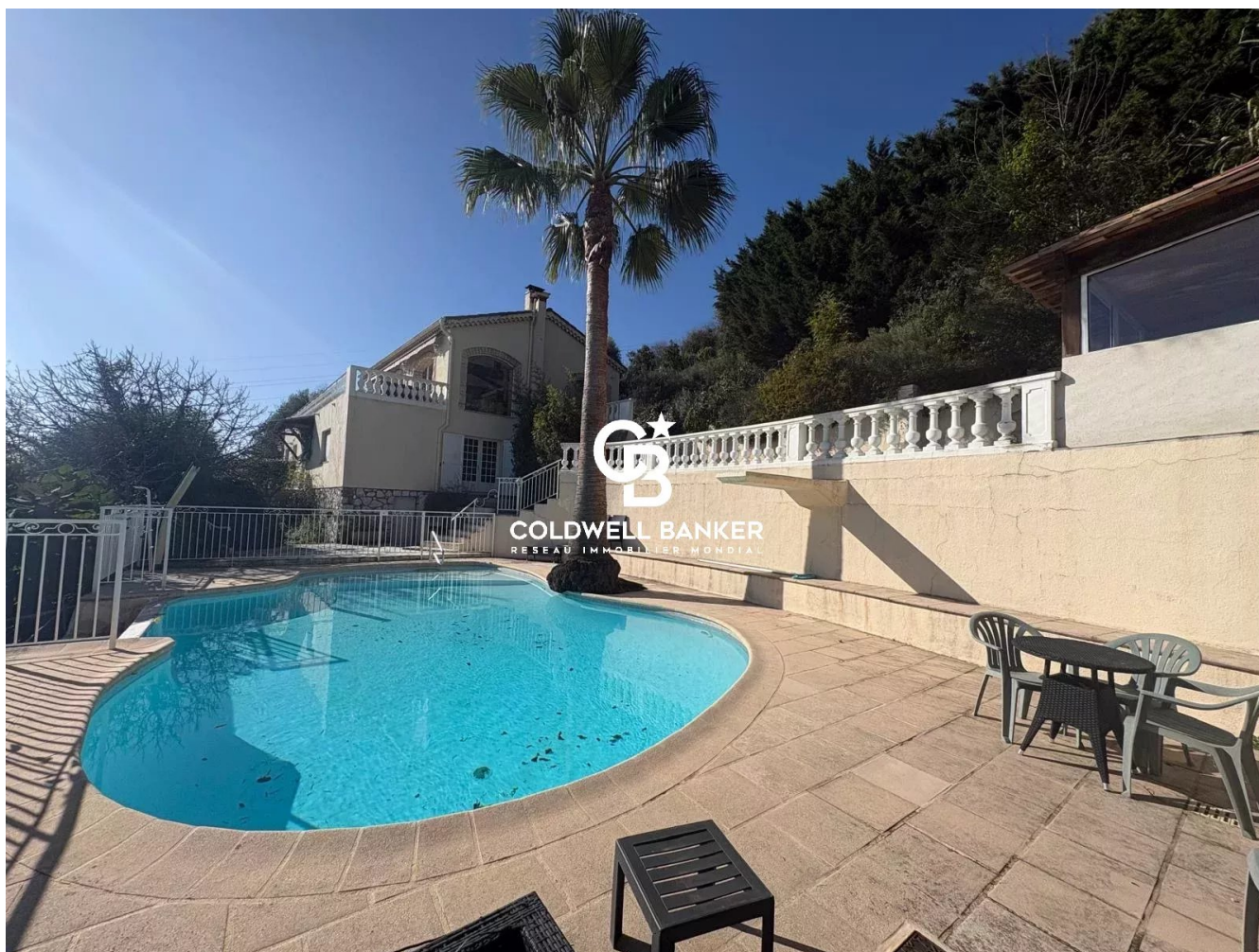


Maison Vence 194 m²



PRIX DE VENTE : 920 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À Vence, cette villa lumineuse de 195 m² séduit par son charme et son cadre naturel préservé. Offrant une vue imprenable sur la mer, le Baou de Saint-Jeannet et jusqu'au Cap d'Antibes, elle bénéficie de vastes ouvertures qui baignent les espaces de lumière. Son grand séjour avec poutres apparentes et cheminée s'ouvre sur une terrasse panoramique de 44 m².

Implantée sur un terrain de 2 767 m², elle dispose de trois chambres principales ainsi qu'un studio indépendant avec terrasse privée. Son jardin méditerranéen, agrémenté d'oliviers et d'un terrain de pétanque, entoure une piscine à débordement chauffée. Un véritable havre de paix à seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice et 5 minutes des commodités.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	194.8 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

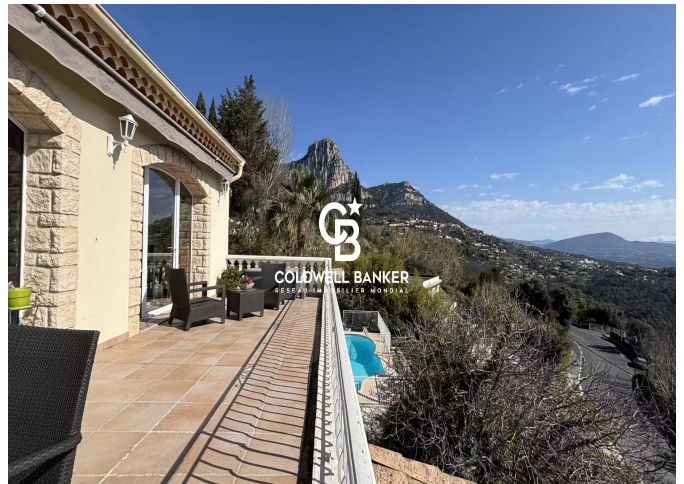
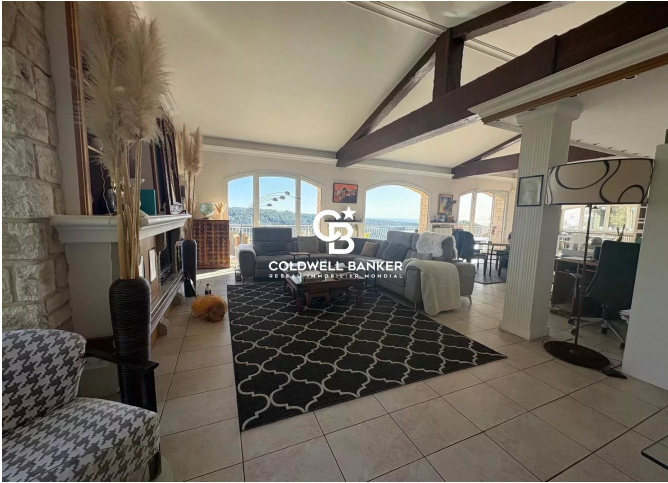
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr