

Maison Vence 300 m²



PRIX DE VENTE : 3 300 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un environnement naturel d'exception à seulement quelques minutes du centre de Vence, la Bastide de la Sine se révèle comme un joyau architectural du XVIIIe siècle.

Cette demeure de caractère, érigée en 1751 et magnifiée par une rénovation totale, déploie environ 290 m² d'une élégance rare où la pierre d'origine dialogue avec un confort contemporain absolu.

Le rez-de-chaussée, véritable ode à l'art de recevoir, s'ouvre sur de vastes espaces de réception baignés de lumière, tandis que les deux étages supérieurs abritent cinq chambres de maître et quatre salles d'eau raffinées, offrant à chaque hôte un refuge d'intimité et de douceur.

L'enchantement se poursuit à l'extérieur, où le domaine s'étend sur plus d'un hectare de parc superbement arboré. Véritable oasis sensorielle, le jardin accueille une majestueuse piscine chauffée de 19 x 7 mètres alimentée par une source naturelle, une roseraie romantique, un bassin à poissons contemplatif et un court de tennis privé pour les instants de loisirs sportifs.

Pour parfaire ce cadre de vie idyllique, trois dépendances indépendantes totalisant 150 m² permettent de recevoir famille et invités dans un confort optimal ou de loger un couple de gardiens en toute discrétion.

L'expérience de cette propriété rare est complétée par un pool house luxueux, doté d'une cuisine d'été équipée et d'un salon propice aux soirées méditerranéennes, ainsi qu'un garage double et de vastes aires de stationnement.

Idéalement située dans l'arrière-pays niçois, à proximité immédiate du village mythique de Saint-Paul-de-Vence et à seulement 20 kilomètres de l'aéroport de Nice, cette bastide historique allie des volumes généreux à un cadre de vie privilégié, offrant une parenthèse enchantée à l'abri des regards tout en restant connectée au monde.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m ²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	8 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

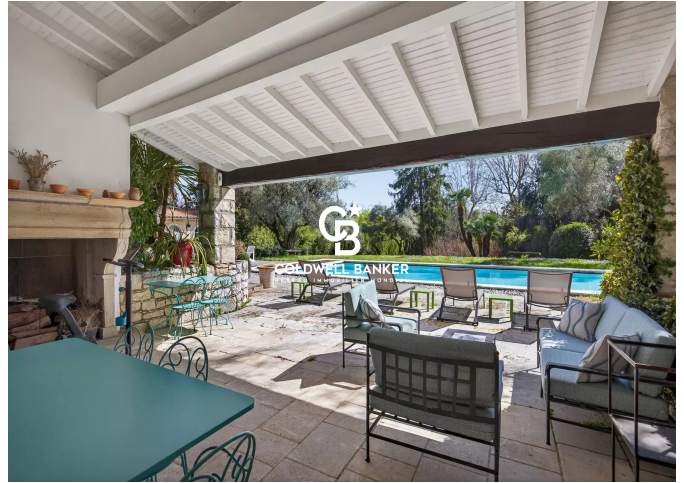
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr