

Maison Vence 350 m²



PRIX DE VENTE : 5 975 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Surplombant la cité des arts dans un calme résidentiel absolu, cette villa d'architecte flambant neuve s'érige comme un véritable belvédère privé face à la Méditerranée. Déployant plus de 400 m² de pureté contemporaine, cette demeure de prestige marie l'élégance minimaliste à une luminosité absolue, offrant un panorama maritime d'une intensité rare.

Dès l'entrée, la magie opère au sein d'une réception magistrale où les volumes généreux et les lignes épurées subliment l'horizon. La cuisine, fleuron de technologie et de design, s'intègre avec une fluidité parfaite à cet espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle. À ce même niveau, la suite de maître s'impose comme un sanctuaire d'élégance, disposant d'une salle de bains raffinée avec douche et baignoire, tout en offrant un accès privé à la terrasse pour des réveils suspendus entre ciel et mer.

L'étage supérieur poursuit cette quête d'excellence avec deux chambres en suite s'ouvrant sur une vaste terrasse aménagée, véritable promontoire dominant la grande bleue. Deux autres chambres en suite complètent l'espace nuit, l'une s'ouvrant sur un balcon intimiste et la seconde profitant d'un accès direct à la quiétude du jardin. Un bureau confidentiel vient parfaire cet agencement pensé pour le confort et l'inspiration.

À l'extérieur, l'exposition plein sud promet une immersion totale dans la douceur du climat azuréen. La piscine à débordement chauffée semble se confondre avec l'azur, bordée de larges terrasses propices à la détente. Pour les moments de partage, une vaste salle à manger d'été peut accueillir jusqu'à douze convives dans un cadre cinématographique. Un garage pour deux véhicules ainsi que plusieurs places de stationnement viennent clore les prestations exceptionnelles de cette propriété unique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	350.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

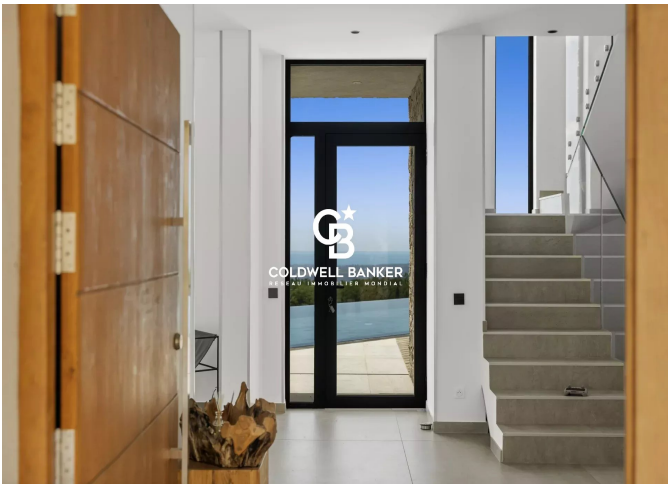
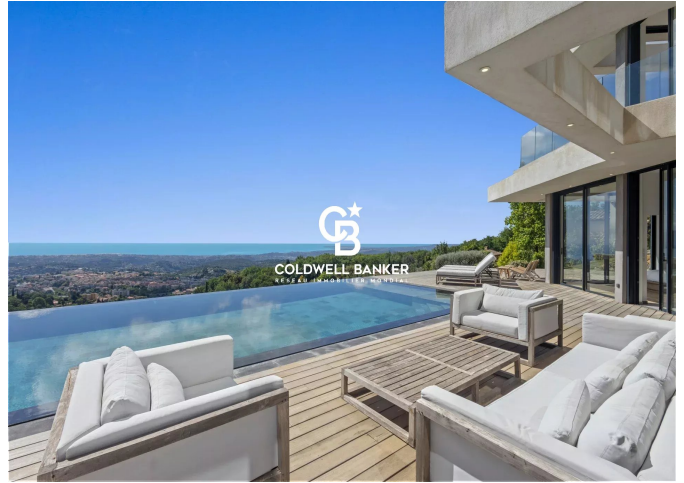
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 27

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr