

Maison Vence 400 m²



PRIX DE VENTE : 2 995 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée au cœur de la paisible campagne vençoise, à seulement cinq minutes du charmant village, cette somptueuse propriété entièrement rénovée offre un panorama à couper le souffle sur les collines environnantes, le mythique village de Saint-Paul-de-Vence, Vence et, en toile de fond, la Méditerranée.

Déployée sur un terrain plat d'environ 7000 m², avec une partie détachable précisée ci-après, la demeure, d'une superficie généreuse avoisinant les 400 m², conjugue avec raffinement volumes, luminosité et prestations haut de gamme. Conçue pour accueillir famille et invités dans un confort absolu, elle propose cinq suites spacieuses, une vaste cuisine indépendante avec îlot central ouverte sur une salle à manger baignée de lumière, un salon intimiste avec coin TV, ainsi qu'une magnifique cave à vin. De larges baies vitrées invitent la lumière à sublimer chaque espace de vie.

Le terrain permet également la réalisation d'une deuxième maison individuelle de 200m² au sol (emprise au sol de 15%) permettant ainsi d'offrir un confort inégalé pour vos amis ou un investissement locatif.

Pensée pour le bien-être, la propriété dispose également d'un hammam et d'une salle de sport parfaitement équipée. À l'extérieur, le cadre est tout aussi enchanteur : un élégant pool house, une grande piscine scintillante accompagnée de son jacuzzi, un terrain de basket pour les amateurs de sport, ainsi que 11 places de stationnement et deux garages fermés pour accueillir vos convives en toute sérénité.

Chaque détail de cette propriété rare a été soigneusement pensé, offrant une véritable ode à la douceur de vivre. Un bien d'exception, promesse d'un coup de cœur inévitable.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m ²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

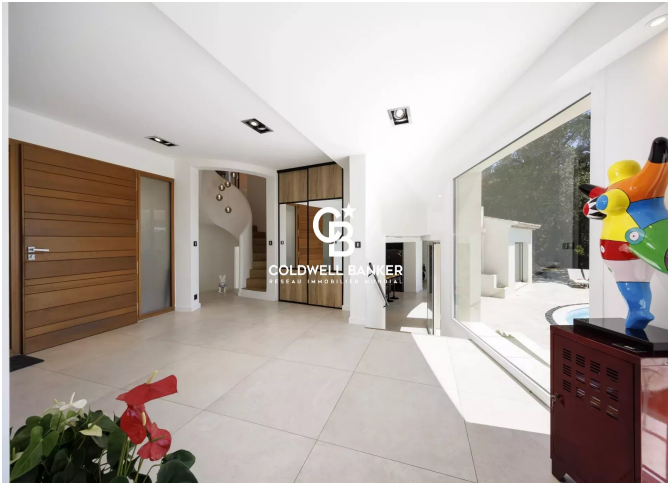
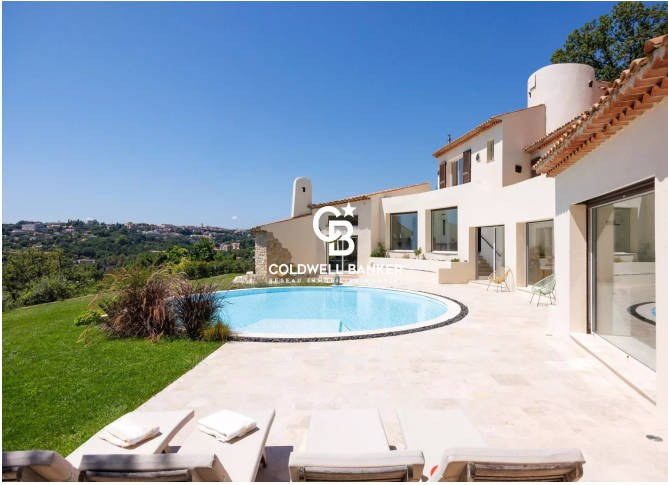
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr