

Maison Villefranche-sur-Mer 189 m²



PRIX DE VENTE : 2 900 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété d'une surface de 189 m², composée de 6 pièces sur deux niveaux, est située sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer, dans un domaine privé et sécurisé.

Avec ses cinq chambres spacieuses, son orientation plein sud et une vue imprenable sur la verdure environnante,

vous profiterez du calme absolu dans cet environnement exclusif.

Sa grande terrasse pour vos moments de détente en plein air et son jardin bien entretenu, au bord de la piscine sera idéal pour les amoureux de la nature.

Un grand sous-sol aménageable, deux caves spacieuses pour vos besoins de rangement, ainsi qu'un double-garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité, complètent ce bien.

Cette villa allie le charme méditerranéen à des équipements modernes. Les grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et vous permettent de profiter de la vue panoramique depuis l'intérieur.

Le domaine fermé offre une tranquillité et le calme, garantissant la sécurité de votre lieu de vie. Vous serez à quelques minutes en voiture des plages de Villefranche-sur-Mer, des restaurants réputés, et à 25 minutes de l'aéroport international de Nice.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un endroit aussi exceptionnel. Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent la quiétude, et la proximité avec la beauté naturelle de la Côte d'Azur.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière 4500€ par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	189.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr