

Maison Villefranche-sur-Mer 272 m²



PRIX DE VENTE : 3 200 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Située en position dominante proche du Col de Villefranche, entre la moyenne et la basse corniche, proche des commerces, à 1 km du port et de la mer, dans un écrin de verdure, belle villa contemporaine de 272 m² habitables édifée sur un terrain de 1.100 m² en restanque.

La villa bénéficie d'une vue époustouflante sur la rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat et se développe sur 2 niveaux principaux + un solarium de 200 m².

Le rez-de-jardin distribué par le hall d'entrée offre un espace de réception de 60 m² baigné de lumière, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et des toilettes invités. Toutes les pièces donnent sur une terrasse et une partie du jardin.

Le 1er étage distribue une suite parentale de 26 m² avec salle de bains ouvrant sur une belle terrasse avec jacuzzi et vue sur la mer, une deuxième chambre, une salle de bains avec toilettes, un bureau et un dressing.

Le principal atout de la villa est son sublime toit-terrasse de 200 m² offrant une vue somptueuse sur la rade et la mer avec espace dinatoire, piscine à débordement et accès à la deuxième partie de jardin aux essences méditerranéennes.

Un appartement 2 Pièces de 35 m² idéal pour un adolescent ou pour un gardien, un garage double 42 m² et un sauna distribués par un ascenseur privatif complètent cette propriété.

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière: 4.800 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	272.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr