

Maison Blonay 450 m²



PRIX DE VENTE : 6 577 921 €

EMAIL : SWISS.RIVIERA@COLDWELLBANKER.CH

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE ! Propriété d'exception à vendre – OFF MARKET | Blonay

Érigée tel un nid d'aigle, à seulement quelques minutes de Montreux et Vevey, cette propriété de haut standing domine majestueusement la Riviera vaudoise. Elle offre un cadre de vie rare, alliant élégance contemporaine, confort absolu et vues imprenables sur le lac Léman et les Alpes.

Un art de vivre exceptionnel

Construite en 2004 sur une parcelle de 1'000 m², cette villa d'environ 450 m² habitables répartis sur trois niveaux allie architecture moderne et volumes généreux. Son orientation sud-ouest, à 530 mètres d'altitude, garantit un ensoleillement optimal et des couchers de soleil spectaculaires.

Espaces de réception

Dès l'entrée, un spacieux hall avec puits de lumière s'ouvre sur de vastes pièces de réception baignées de lumière naturelle. Le séjour et la salle à manger, avec cheminée et accès à une terrasse de 200 m², offrent une atmosphère chaleureuse et raffinée, idéale pour recevoir face à un panorama à couper le souffle. La cuisine agencée avec bar et arrière-cuisine complète harmonieusement cet espace convivial.

Espace nuit

L'étage supérieur accueille une galerie de distribution desservant de belles chambres, dont deux suites privatives de 30 m² avec salles d'eau et dressings. Une troisième chambre avec armoires murales et une salle d'eau supplémentaire complètent ce niveau. Les ouvertures généreuses, les finitions de qualité et la lumière omniprésente créent une atmosphère intime et raffinée.

Rez-inférieur & appartement indépendant

Le rez-inférieur offre un salon avec large baie vitrée ouvrant sur la piscine et le lac, une salle de douche, ainsi qu'une superbe cave à vin creusée dans la roche naturelle et équipée d'un bar d'été. Cet étage comprend également les locaux techniques, ainsi qu'un appartement indépendant avec accès séparé : séjour, cuisine ouverte, deux salles d'eau et deux chambres, parfait pour accueillir famille, invités ou personnel. Un bureau indépendant de 36 m² complète cet étage.

Détente & loisirs

À l'extérieur, la piscine à débordement s'intègre harmonieusement dans le paysage, offrant une vue spectaculaire sur le Léman et les montagnes environnantes. Neuf places de stationnement complètent ce bien d'exception.

Points forts

- Vue panoramique et majestueuse sur le lac et montagnes
- Surface habitable d'env. 450 m² sur 3 niveaux

- 6 chambres, 6 salles d'eau, espaces de réception lumineux
- Appartement indépendant
- Bureau de 36 m2
- Cave à vin dans la roche avec bar d'été
- Piscine à débordement et grande terrasse
- 9 places de parc
- Proximité immédiate de Montreux, Blonay et Vevey

Cette propriété incarne le prestige et l'art de vivre de la Swiss Riviera, où élégance, confort et exclusivité se rencontrent.

Visite uniquement en présence et/ou avec l'accord préalable de Coldwell Banker. Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 450.0 m² NB de pièces : 11 pièces




COLDWELL BANKER
ONLY REALTY - NO BANK
SWISS RIVIERA 
OFF MARKET  **COLDWELL BANKER**
ONLY REALTY - NO BANK
SINCE 1925