

Maison Charnex 190 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 750 089 €

---

EMAIL : [SWISS.RIVIERA@COLDWELLBANKER.CH](mailto:SWISS.RIVIERA@COLDWELLBANKER.CH)

EXCLUSIVITÉ



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**

## DESCRIPTION

En exclusivité chez Coldwell Banker Swiss Riviera !

Située à seulement 5 minutes de Montreux, au cœur du charmant village de Chernex, cette belle villa jumelle d'environ 190 m<sup>2</sup> intérieurs séduit par sa grande luminosité. Elle profite d'une belle terrasse couverte ainsi que d'un grand jardin.

Cette villa de 5.5 pièces est implantée dans un quartier verdoyant et ne souffre d'aucune nuisance, la gare se situe à 100 mètres et le centre de Chernex avec ses commerces à 200 mètres.

## DISTRIBUTION

### Rez-de-chaussée

- Sas d'entrée
- Grande pièce rangement/atelier
- Salle de douche - WC
- Grande cuisine ouverte
- Séjour
- Terrasse couverte
- Jardin

### 1er étage

- Dégagement
- Salle de bains - WC
- 4 chambres à coucher
- Balcon

### Sous-sol

- Buanderie
- Local technique
- Cave
- 2 grandes pièces polyvalentes

### Annexes

- 3 places de parc extérieures
- Cabanon de jardin

Visite uniquement en présence et/ou avec l'accord préalable de Coldwell Banker Swiss Riviera. Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation.

---

Av. des Alpes 10  
Suisse, 1820, Montreux



TÉL : +33219634949  
[swiss.riviera@coldwellbanker.ch](mailto:swiss.riviera@coldwellbanker.ch)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 190.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 5 pièces

---



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



Av. des Alpes 10  
Suisse, 1820, Montreux



TÉL : +33219634949  
swiss.riviera@coldwellbanker.ch