

Maison Lutry 200 m²



PRIX DE VENTE : 4 059 768 €

EMAIL : SWISS.RIVIERA@COLDWELLBANKER.CH

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

En exclusivité chez Coldwell Banker Swiss Riviera !

Prix sur demande.

Imaginez un lieu où le temps semble suspendu? Un domaine privé au cœur de Lavaux, offrant un panorama à couper le souffle sur le Lac Léman et les montagnes. Ici, prestige, intimité et art de vivre se rencontrent, dans un cadre préservé et unique.

Une villa élégante entre tradition et modernité

Construite dans les années 50 et récemment rénovée avec soin, cette villa de 290 m² utiles marie le charme authentique du passé à un confort haut de gamme et contemporain. Ses espaces lumineux s'ouvrent sur une nature préservée, garantissant une intimité absolue, sans vis-à-vis ni nuisances.

Un potentiel rare pour un domaine viticole privé

Ce bien d'exception offre également une opportunité unique : l'acquisition en supplément de trois parcelles adjacentes totalisant plus de 18'000 m², incluant un chalet rénové d'environ 50 m². Un cadre rêvé pour les passionnés de vin et de nature, propice à la création d'un domaine viticole privé.

Un équilibre parfait entre sérénité et accessibilité

À seulement 5 minutes des rives du lac et des axes autoroutiers, cette propriété combine tranquillité absolue et proximité immédiate avec les infrastructures, offrant un cadre de vie aussi pratique qu'exclusif.

DISTRIBUTION

Rez-supérieur

Entrée avec armoire murale

WC visiteurs

1 chambre à coucher avec salle de douches attenante

Spacieux séjour et salle à manger avec beamer et écran intégrés au plafond

Cuisine ouverte équipée ZUG et WESCO

Terrasse avec Jacuzzi et douche

Rez-inférieur

Séjour/carnotzet avec kitchenette et coin rangement, grandes baies vitrées avec accès terrasse

Grande pièce buanderie avec armoires murales

Cave avec armoires murales Cave à vins climatisée

Local technique

Local rangement

Terrasse

Jardin

1er étage

Grand espace ouvert (possibilité de créer une chambre)

1 chambre à coucher Salle de douches

1 chambre à coucher avec salle de bains attenante

Balcon

Annexes

Garage 2 places avec prise électrique et wifi

2 places de parc extérieures

Visite uniquement en présence et/ou avec l'accord préalable de Coldwell Banker Swiss Riviera. Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 200.0 m² NB de pièces : 5 pièces



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



Av. des Alpes 10
Suisse, 1820, Montreux



TÉL : +33219634949
swiss.riviera@coldwellbanker.ch