COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Propriété viticole Monbazillac



PRIX DE VENTE : 673 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Bordeaux Premium vous propose cette propriété viticole, avec ses 50 hectares de vignes en bio (dont 20 en fermage), sa vue panoramique, et ses installations de vinification complètes.
Idéalement située dans l'appellation renommée de Monbazillac, ce vignoble, entièrement en bio, produit des vins de cette appellation ainsi que du vin rouge de Bergerac. Appartenant à la même famille depuis 2 générations. La propriété comprend une maison d'habitation de plain-pied (louée).
La gare et la place du marché de la ville historique de Bergerac, avec son aéroport international, ne sont qu'à quelques minutes en voiture.
Hors stock et avance aux cultures.

DPE (C) / GES (A)
Coût énergie entre 1 250 € et 1 740 € par an
Honoraires 32000€ à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur 641000€.
Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.
Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Propriété viticole	NB de pièces :	6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 167

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

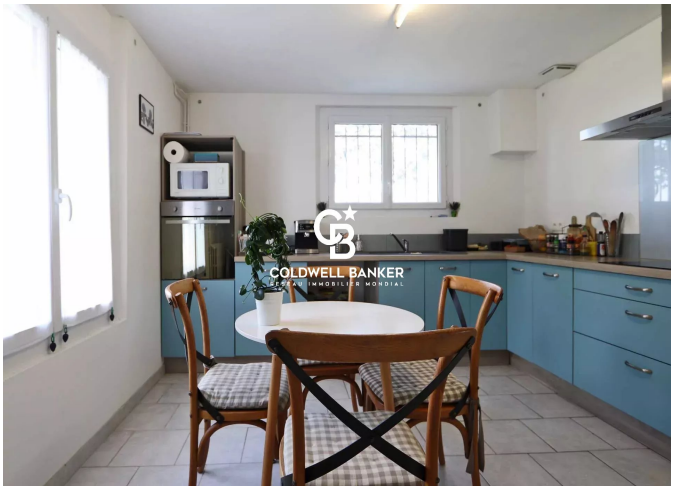












13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr