COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Propriété viticole Néac 135 m²



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cette propriété à faire revivre, sur les terres du mythique appellation Lalande de Pomerol.
--> 3 ha 02 a 56 ca d'un seul tenant, planté en Merlot & Cabernet Sauvignon.
--> Maison et deux dépendances en pierres à rénover, parc arboré.
--> Etang de 2000 m2.
Les vignes sont situées sur un plateau a 3 kms a vol d'oiseau du fameux château Petrus sur l'appelation Pomerol voisine. Abritées par une foret des vents dominants, les parcelles sont peu gélives. La présence de nombreuses sources et de l'étang en bordure permet aux vignes
de mieux résister à la sècheresse.

DPE 405 (F) GES 13 (C)
Coûts énergie entre 3210 € et 4390 € par an.
Honoraires à charge acquéreur.
600.000€ prix net vendeur
30.000€ honoraires d'agence
Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond +33788377780
Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445
Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr
Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Propriété viticole	Surface :	135.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 405

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

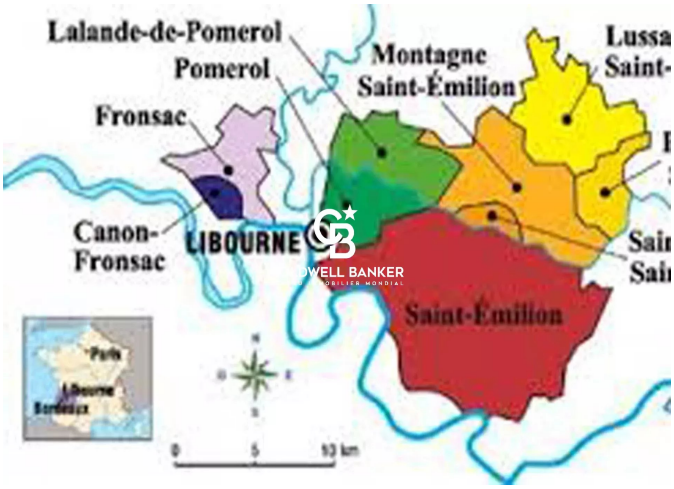
TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux

TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr