

Propriété viticole Lalande-de-Pomerol 135 m²



PRIX DE VENTE : 735 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty vous propose cette propriété à faire revivre, sur les terres du mythique appellation Lalande de Pomerol.

--> 3 ha 02 a 56 ca d'un seul tenant, planté en Merlot & Cabernet Sauvignon.

--> Maison et deux dépendances en pierres à rénover, parc arboré.

--> Etang de 2000 m2.

Les vignes sont situées sur un plateau a 3 kms a vol d'oiseau du fameux château Petrus sur l'appellation Pomerol voisine. Abrisées par une foret des vents dominants, les parcelles sont peu gélives. La présence de nombreuses sources et de l'étang en bordure permet aux vignes de mieux résister à la sécheresse.

DPE 405 (F) GES 13 (C)

Coûts énergie entre 3210 € et 4390 € par an.

Honoraires à charge acquéreur.

700.000€ prix net vendeur

35.000€ honoraires d'agence

Pour plus d'information, contact : Katrina Hammond +33788377780

Agent commercial indépendant RSAC 413 116 070/ RCP RCACO-25-031445

Retrouvez tous nos biens sur le site IMMOBA.fr

Consultez les risques liés à cette propriété sur : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Propriété viticole	Surface :	135.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

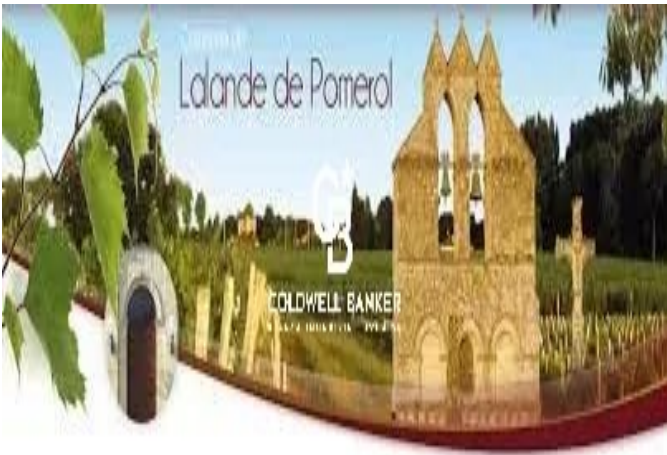
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 405

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr