COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Propriété viticole Orange 650 m²



PRIX DE VENTE : 3 825 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous présenter ce domaine viticole unique, idéalement situé à proximité d'Orange et du Mont Ventoux, au cœur de la Haute-Provence.

Caractéristiques du domaine :

Chai de vinification : Superficie de 650 m², entièrement équipé avec :
Pressoir pneumatique
Passerelles en inox
Pompes et conquête de réception des vendanges
Groupe frigorifique
Cuverie inox thermo-régulée d'une capacité de 6 400 hl
Cuves en béton de 600 hl, portant la capacité totale à plus de 7 000 hl
Espaces de stockage : Plusieurs zones dédiées, ainsi qu'un hangar couvert de 200 m² avec sanitaires et matériel d'exploitation.
Vignoble :

Le domaine s'étend sur 75 hectares, incluant :

43 hectares en Côtes du Rhône Village
Plus de 28 hectares en Côtes du Rhône
3 hectares en IGP
Cépages cultivés :

Rouges : Grenache, Syrah, Carignan, Mourvèdre, Cinsault
Blancs : Marsanne, Roussanne, Grenache Blanc
IGP : Grenache Blanc et Noir, Carignan, Syrah
Une équipe motivée et compétente est déjà en place pour assurer l'exploitation du domaine.

Options supplémentaires :

Deux appartements spacieux de plus de 100 m², en très bon état, avec garage, ainsi qu'un charmant mas provençal de 215 m² à rafraîchir, situé sur un terrain entièrement clos de 2 000 m², avec piscine et pool house. Des hangars agricoles de 180 m² sont également disponibles.

Possibilités de division et dossier complet sur demande.

Pour toute information complémentaire sur cette propriété exceptionnelle, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Une belle opportunité à saisir pour les passionnés de vin et de nature !

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Propriété viticole	Surface :	650.0 m²	NB de pièces :	10 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

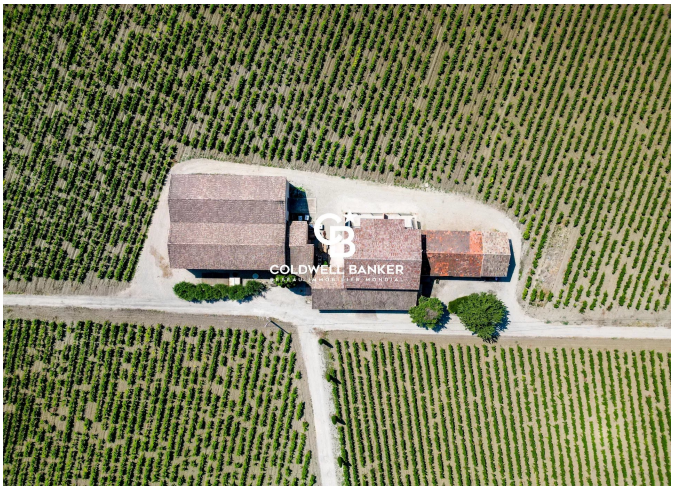
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr