COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Saint-Gervais-les-Bains 1 575 m²



PRIX DE VENTE : 670 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un secteur calme et champêtre de Saint-Gervais-Les-Bains, cette superbe parcelle de terrain à bâtir de 1575 m² environ (La surface exacte sera confirmée par un document de géomètre) offre une vue dégagée sur les Dômes de Miage et les Aiguilles de Warens.
Toutes les viabilités (Eau, électricité et assainissement) sont en bordure du terrain.
L'ensoleillement est de qualité en toutes saisons.
Le terrain est plat facilitant l'implantation de la nouvelle construction.
Un arrêt de bus (Scolaire - Navette ski-bus) est situé à 450 m.
Le centre de Saint-Gervais les bains est à 3.5 km et celui des Contamines-Montjoie à 5.0 km
Informations sur le PLU :
- Coefficient Emprise au Sol : 0.15
- Hauteur max. des constructions : 6.50 m à la Sablière
PPRN : Zone Blanche

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	1575.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY







45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr