COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Sant'Antonino 3 424 m²



PRIX DE VENTE : 370 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Rare à la vente, ce magnifique terrain à bâtir d'environ 3 400 m² situé sur la commune de Sant'Antonino, dans un environnement naturel préservé, offre une belle vue sur la mer et les paysages de Balagne.

La parcelle, véritable coup de cœur, se distingue par sa configuration mêlant un beau plateau relativement plat, propice à l'implantation d'une construction, et un relief naturel ponctué de magnifiques formations rocheuses qui lui confèrent un charme authentique.

Bénéficiant d'un accès en véhicule, le terrain offre un cadre privilégié pour envisager la construction d'une villa avec vue mer, harmonieusement intégrée au relief et respectueuse de l'architecture locale, où la pierre et la végétation méditerranéenne composent un décor naturel remarquable.

Un terrain rare, alliant vue mer, tranquillité et caractère naturel, dans l'un des villages les plus emblématiques de Balagne.

* Coefficient d'emprise au sol de 30 % comprenant terrasses et accès.
* Hauteur maximale des constructions individuelles de 7 mètres (RDC ou R+1).
* Construction à adapter au terrain naturel, avec une architecture privilégiant les matériaux traditionnels et les toitures à deux pans.
* Réseaux VRD en bordure de terrain

Prix de vente HAI
Roxane PELLEGRINI
roxane.pellegrini@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	3424.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr