COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Andernos-les-Bains 840 m²



PRIX DE VENTE : 424 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker Immoba Realty Agence immobilière Andernos-les-bains vous propose en exclusivité ce terrain nu et parfaitement plat, situé dans un charmant lotissement.
Niché dans un environnement paisible, à l'abri des regards, ce bien rare offre un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction sur mesure.

D'une superficie totale de 840 M², ce terrain bénéficie d'une emprise au sol de 20 %, permettant la construction d'une maison jusqu'à 168 M² de surface constructible, avec possibilité de prévoir un étage partiel de 80 M² environ. Orienté Sud-Ouest, il profite d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

Le terrain est entièrement viabilisé, libre de constructeur, et offre une grande liberté architecturale pour concevoir un habitat à votre image.
Situé dans un lotissement à taille humaine, il allie calme, intimité et les attraits du Bassin d'Arcachon.

Une opportunité unique pour créer la maison de vos rêves dans un cadre d'exception.

Prix du bien : 424 000 € HAI, les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur d'un montant de 24 000 € TTC (6%) sont inclus.
Soit un prix de 400 000 € net vendeur.

DPE: Non soumis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour découvrir ce bien d'exception, veuillez contacter Christine HAUER. RSAC 494 327 679 RCP n° 25032648

Coldwell Banker Immoba Realty, agence immobiliere Andernos Prestige Immobilier vous accompagne dans votre recherche de terrain à vendre sur le Bassin d'Arcachon.

Retrouvez l'intégralité de nos propriétés sur IMMOBA.fr.

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	840.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr