COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Lège-Cap-Ferret 1 100 m²



PRIX DE VENTE : 1 102 500 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située sur la presqu'île du Cap Ferret, dans le quartier prisé de Claouey, cette maison de 110 m² offre un fort potentiel de rénovation. Idéale pour créer votre résidence secondaire ou votre projet familial, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages et des commodités.
Actuellement, la maison comprend un salon-séjour, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle d'eau. Un garage attenant avec espace bureau sous combles complète ce bien.
Le terrain généreux permet soit de rénover et d'agrandir la maison existante, soit de réaliser un projet entièrement neuf selon vos envies et besoins.
Superficie : 110 m²
Type : Maison à rénover
Emprise au sol : 25 %
Une opportunité rare sur le Cap Ferret pour un projet sur mesure dans un cadre exceptionnel.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Florence BESSONNEAU – RSAC 883 917 106 – RCP 057 160 041 0002

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	1100.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













182 boulevard de la République
France, 33510, Andernos-les-Bains

TÉL : +33556269214
immoba@coldwellbanker.fr