COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Cap-d'Ail 1 063 m²



PRIX DE VENTE : 3 150 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

CAP-D'AIL – TERRAIN À BÂTIR VUE MER – PERMIS PURGÉ – PROJET VILLA D'EXCEPTION A 4 CHAMBRES EN SUITES, PIECE PRINCIPALE DE PLUS DE 130 M2

Situation rare et privilégiée en bord de mer, sur la très recherchée commune de Cap-d'Ail, à proximité immédiate de Monaco.

Nous vous proposons à la vente un terrain à bâtir idéalement situé dans un environnement calme et résidentiel, bénéficiant d'un emplacement « prime » avec une vue mer dégagée et une exposition plein sud offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Ce bien est vendu avec un permis de construire accordé et purgé de tout recours, permettant la réalisation d'une somptueuse villa contemporaine et moderne d'environ 470 m². Le projet prévoit des prestations très haut de gamme, parfaitement adaptées à une clientèle exigeante, dans un cadre exclusif sur la Côte d'Azur (ascenseur desservant les 3 niveaux, salle de sport et de bien être...)

Ce terrain constitue une opportunité rare d'investissement, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet patrimonial à forte valorisation.

Points forts :

- Emplacement exceptionnel en bord de mer
- Vue panoramique dégagée
- Exposition plein sud
- Permis de construire purgé
- Projet de villa contemporaine de standing (470 m²) avec Parking et Piscine
- Secteur prisé aux portes de Monaco

Dossier complet sur demande.
La construction de la Villa peut démarrer immédiatement

Honoraires à charge vendeur
Taxe foncière non bâti : mémoire
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	1063.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr