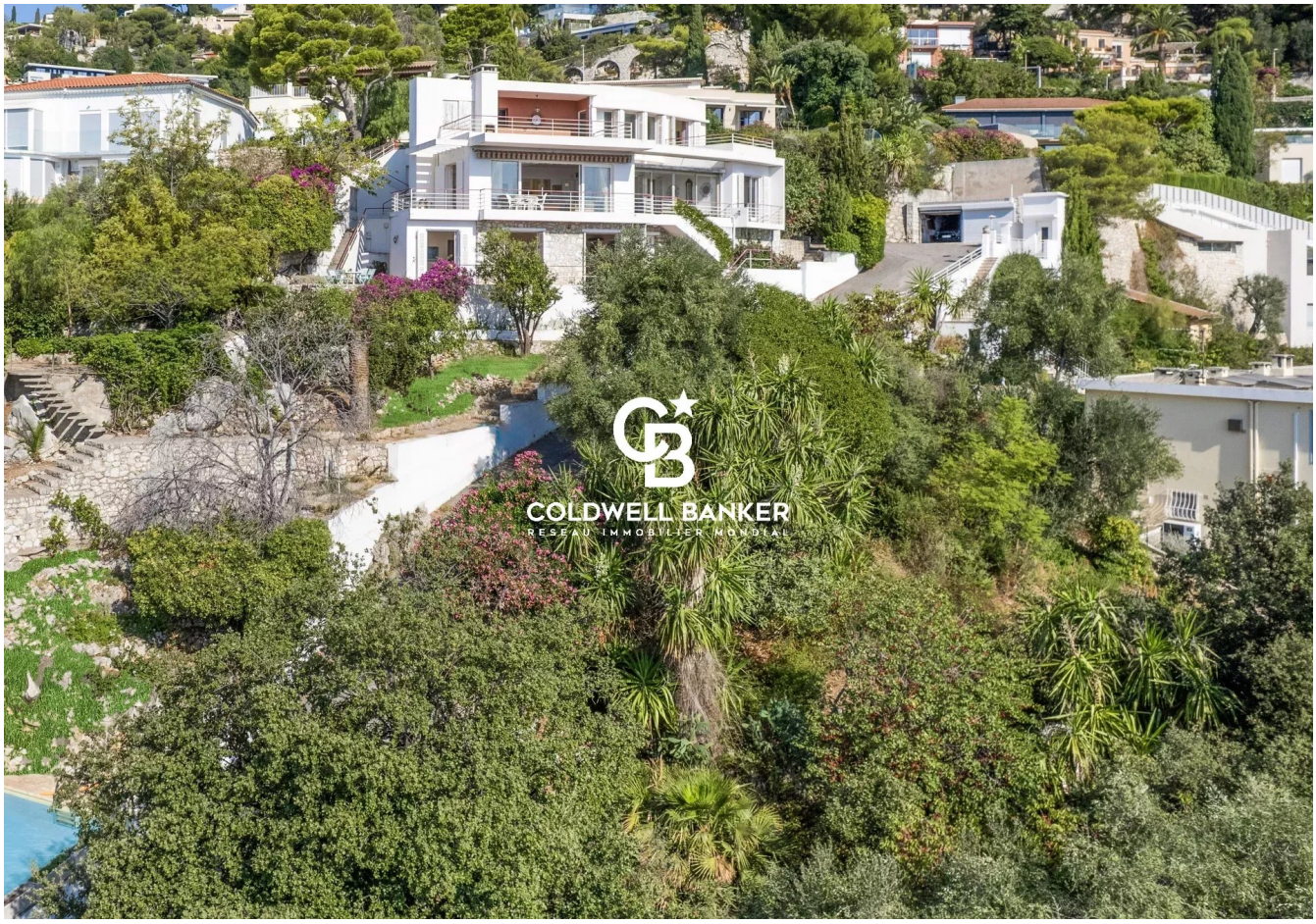
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Villefranche-sur-Mer 1 750 m²



PRIX DE VENTE : 2 900 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

VILLEFRANCHE-SUR-MER : Opportunité foncière unique et rare au cœur d'un secteur particulièrement recherché de Villefranche-sur-Mer pour ce terrain d'environ 1.700 m², bénéficiant d'un environnement résidentiel de grande qualité et d'une vue panoramique et dominante spectaculaire sur la Baie de Villefranche-sur-Mer, Saint-Jean-Cap-Ferrat et la Méditerranée.

DONNÉES DU TERRAIN
Zone PLU : UDg
Emprise théorique : 350 m²
Hauteur maximale : 9 m
Espaces verts : 610 m²
Piscine : autorisée

UN PROJET CONTEMPORAIN À IMAGINER

Ces caractéristiques offrent la possibilité d'envisager un projet architectural contemporain développant de généreux volumes avec une conception privilégiant la lumière, les perspectives et la relation permanente avec la mer.

À titre de projet, une villa contemporaine d'environ 350 voir 400 m² aux prestations haut de gamme pourrait notamment s'articuler autour de trois niveaux desservis par ascenseur, avec :

Niveau supérieur
Entrée, deux chambres en suite, terrasse avec cuisine extérieure et garage.

Niveau principal
Vaste espace de réception comprenant salon et salle à manger, cuisine ouverte, master bedroom, toilettes séparées et larges terrasses prolongées par une piscine à débordement, au cœur de jardins paysagers.

Niveau inférieur
Trois chambres en suite, espace bien-être avec salle de sport / spa et local technique.

L'architecture pourrait ainsi être entièrement pensée autour de son atout majeur : l'exceptionnelle et omniprésente vue mer, depuis les espaces de réception comme depuis les chambres et les généreuses terrasses.

À seulement 20 minutes de Monaco, cette adresse offre un cadre privilégié pour imaginer une résidence contemporaine d'exception, dans l'un des environnements les plus emblématiques de la Côte d'Azur.

Un foncier rare offrant une combinaison particulièrement recherchée : emplacement, vue panoramique, superficie et environnement résidentiel.

Honoraires d’agence à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	1750.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces				

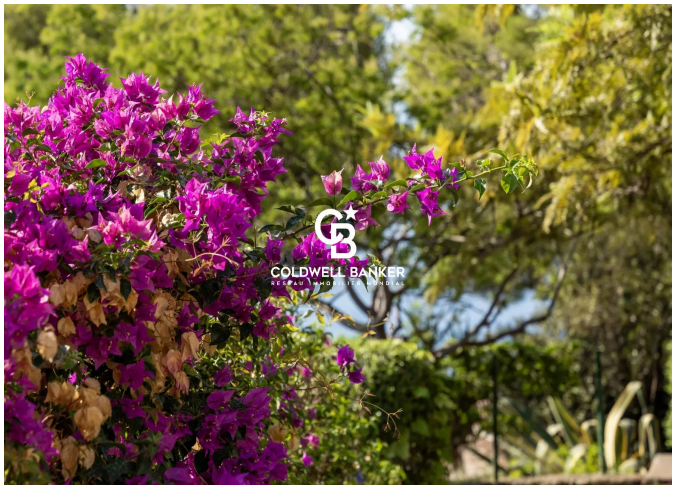
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

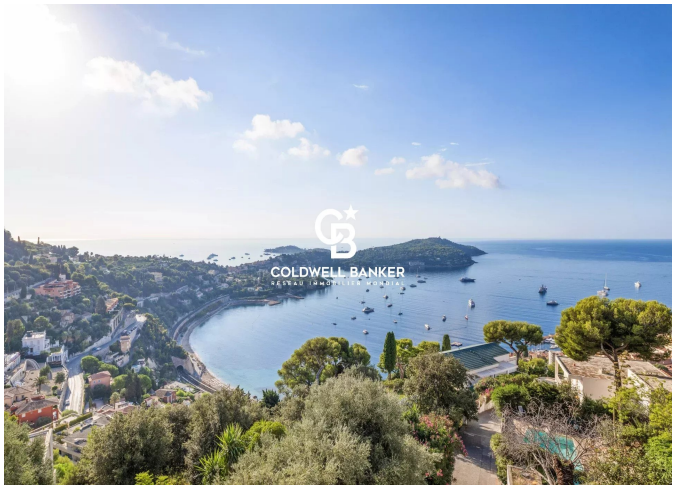
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr