

Terrain Bormes-les-Mimosas 900 m²



PRIX DE VENTE : 547 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Terrain constructible avec vue mer...

À seulement 5 minutes du charmant village de Bormes-les-Mimosas et à 5 km des plages de sable fin, magnifique terrain de près de 900 m², situé dans l'un des secteurs les plus prisés de la commune et exposé sud.

En position dominante et bénéficiant d'un calme absolu, il offre une vue imprenable sur la mer et l'île du Levant, dans un cadre naturel et préservé.

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :

- Terrain de 900 m² avec vue mer panoramique
- Permis de construire accordé et purgé pour une villa contemporaine, au toit plat, de 140 m² comprenant : un vaste séjour/cuisine, 4 chambres en suite avec salle d'eau et WC, un garage, une belle terrasse, une piscine à débordement. Construction à la charge de l'acquéreur.
- Terrain viabilisé, terrassement commencé.
- Environnement paisible, proche des commodités

Dossier complet sur demande : plans d'architecte, permis de construire, chiffrage construction et étude de sol pour l'assainissement.

EMPLACEMENT STRATEGIQUE :

- 30 minutes de l'aéroport de Toulon-Hyères
- 45 minutes de Saint-Tropez
- Roche des axes routiers et des transports en commun

Ce terrain rare et prêt à bâtir représente une opportunité unique de réaliser votre projet immobilier dans un cadre idyllique.

Aline Prévot

Consultante en Immobilier

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

+33 (0)6 24 31 65 89

aline.prevot@coldwellbanker.fr

EI RSAC de Toulon 911 952 109

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	900.0 m ²	Taxe foncière :	280 €
NB de pièces :	5 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

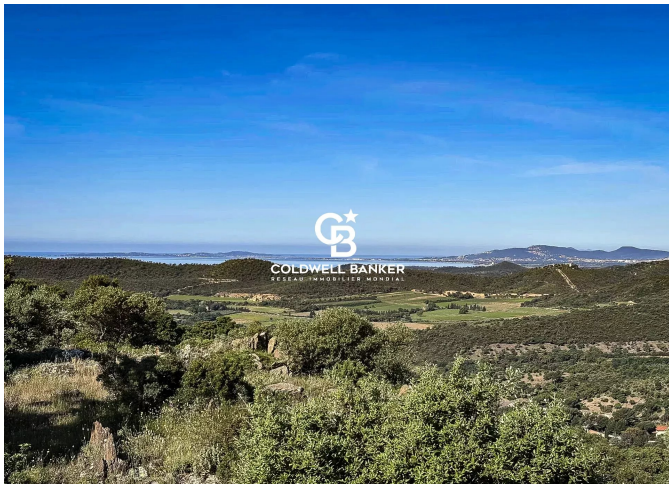
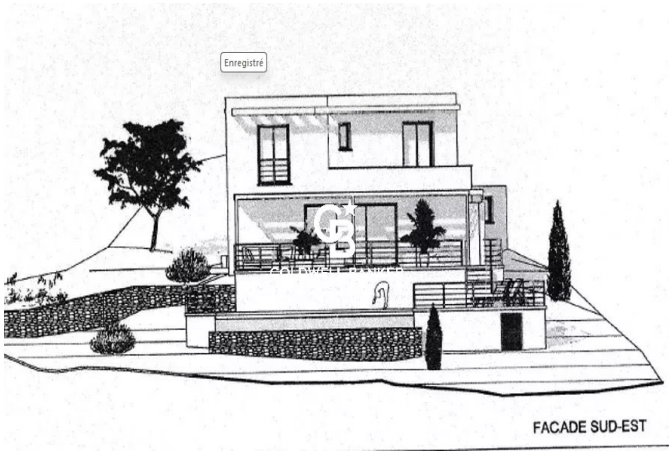
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr