

Terrain Èze 1 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 070 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Terrain de 1500m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique situé quartier Saint-Laurent Supérieur à Èze. Accès par chemin privé.

Le projet consiste en la création d'une villa contemporaine orientée Sud-Est d'une superficie entre 200 et 350m<sup>2</sup> avec piscine et sous-sol entièrement enterré.

La construction sera réalisée en R+1. les pièces à vivre en rdj et les chambres à l'étage.

Détails PLum UFb3:

Emprise au sol: 25%

55% de la superficie du terrain doit être aménagée en espaces verts.

La hauteur frontale est limitée à 8.5 mètres.

Permis de construire non déposé

Les informations du projet sont à titre indicatif.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain Surface : 1500.0 m<sup>2</sup>

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)