COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Grimaud 1 418 m²



PRIX DE VENTE : 760 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Terrain constructible d'environ 1 418 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Beauvallon – Bartole à Grimaud.

Bénéficiant d'un environnement résidentiel calme et préservé, le terrain profite d'une situation privilégiée à proximité des plages ainsi que de la piste cyclable permettant de rejoindre facilement Sainte-Maxime ou Saint-Tropez.

Un permis de construire a été accordé et purgé de tout recours pour la réalisation d'une villa d'environ 246 m² de surface de plancher, répartie sur deux niveaux. Le projet prévoit également un garage d'environ 32 m² d'emprise au sol ainsi qu'une piscine de 35 m².

Le terrain est déjà partiellement viabilisé : le compteur d'eau est installé et l'alimentation électrique a été amenée jusqu'à la parcelle, le compteur restant à poser. Concernant l'assainissement, le raccordement au réseau collectif de tout-à-l'égout devra être réalisé, avec la mise en place d'une pompe de relevage.

Une opportunité particulièrement intéressante pour réaliser une villa contemporaine dans un secteur recherché du Golfe de Saint-Tropez, à proximité immédiate du littoral.

Possibilité d'acquérir également le terrain adjacent, permettant de disposer d'une propriété foncière plus importante.

Et si votre propriété méritait, elle aussi, un regard d'expert ? Bénéficiez d'une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	1418.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr