COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Grimaud 1 803 m²



PRIX DE VENTE : 980 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Très beau terrain constructible d'environ 1 800 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Beauvallon – Bartole à Grimaud.

Bénéficiant d'un environnement résidentiel calme et préservé, le terrain profite d'une situation privilégiée à proximité des plages ainsi que de la piste cyclable permettant de rejoindre facilement Sainte-Maxime ou Saint-Tropez.

Un permis de construire a été accordé et purgé de tout recours pour la réalisation d'une villa d'environ 299 m² de surface de plancher, répartie sur deux niveaux. Le projet prévoit également un garage d'environ 32 m² d'emprise au sol ainsi qu'une piscine de 40 m².

Le terrain est déjà partiellement viabilisé : le compteur d'eau est installé et l'alimentation électrique a été amenée jusqu'à la parcelle, le compteur restant à poser. Concernant l'assainissement, le raccordement au réseau collectif de tout-à-l'égout devra être réalisé avec la mise en place d'une pompe de relevage.

Une opportunité particulièrement intéressante pour concrétiser rapidement un projet de construction dans l'un des secteurs résidentiels prisés de Grimaud, à quelques minutes du littoral et du Golfe de Saint-Tropez.

Pour les acquéreurs souhaitant bénéficier d'une propriété foncière plus importante, il est également possible d'envisager l'acquisition du terrain adjacent.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	1803.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr