COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Grimaud 3 221 m²



PRIX DE VENTE : 1 700 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Coldwell Banker St Barth Azur vous propose ce très beau terrain constructible d'environ 3 221 m², idéalement situé dans le secteur de Beauvallon – Bartole à Grimaud.

Implanté dans un environnement résidentiel calme et préservé, le terrain bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des plages et de la piste cyclable permettant de rejoindre facilement Sainte-Maxime ou Saint-Tropez.

La propriété bénéficie de deux permis de construire accordés et purgés de tout recours, permettant la réalisation de deux villas indépendantes.

Le premier projet prévoit une villa d'environ 299 m² de surface de plancher, répartie sur deux niveaux, complétée par un garage d'environ 32 m² d'emprise au sol et une piscine de 40 m².

Le second permis autorise la construction d'une villa d'environ 246 m² de surface de plancher, également développée sur deux niveaux, avec un garage d'environ 32 m² d'emprise au sol et une piscine de 35 m².

Le terrain est déjà partiellement viabilisé : le compteur d'eau est installé et l'alimentation électrique a été amenée jusqu'à la parcelle, le compteur restant à poser. Concernant l'assainissement, le raccordement au réseau collectif de tout-à-l'égout devra être réalisé avec la mise en place d'une pompe de relevage.

Une opportunité particulièrement intéressante pour concrétiser un projet immobilier composé de deux villas dans un secteur résidentiel de Grimaud, à quelques minutes du littoral et au cœur du Golfe de Saint-Tropez.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez Grégory RAMBAUD au +33 6 31 96 23 34

Et si votre propriété méritait, elle aussi, un regard d'expert ? Bénéficiez d'une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	3221.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY







50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr