COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Grimaud 6 922 m²



PRIX DE VENTE : 900 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé à mi-chemin entre le village authentique de Grimaud et les canaux de Port Grimaud, ce terrain rare bénéficie d'un environnement paisible et privilégié, tout en restant à proximité immédiate des commodités et des plages.
D'une superficie totale de 6 922 m², dont 3 537 m² constructibles, ce terrain entièrement viabilisé offre une surface de plancher autorisée de 314 m².
Un permis de construire, accordé et purgé de tout recours, permet d'envisager un démarrage immédiat des travaux en toute sécurité juridique.
Le projet validé propose la réalisation d'une villa contemporaine de standing aux lignes élégantes, comprenant un vaste espace de réception baigné de lumière avec cuisine ouverte et salle à manger, un bureau, un vestiaire, un cellier ainsi qu'un double garage.
L'espace nuit accueille quatre suites raffinées, chacune avec sa salle de bains privative.
À l'extérieur, une piscine à débordement vient sublimer l'ensemble et s'intègre harmonieusement dans cet écrin naturel.
Une opportunité rare d'acquérir un terrain prêt à bâtir dans l'un des secteurs les plus recherchés du Golfe de Saint-Tropez, alliant sérénité, élégance et fort potentiel patrimonial.
Dossier complet sur demande

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	6922.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

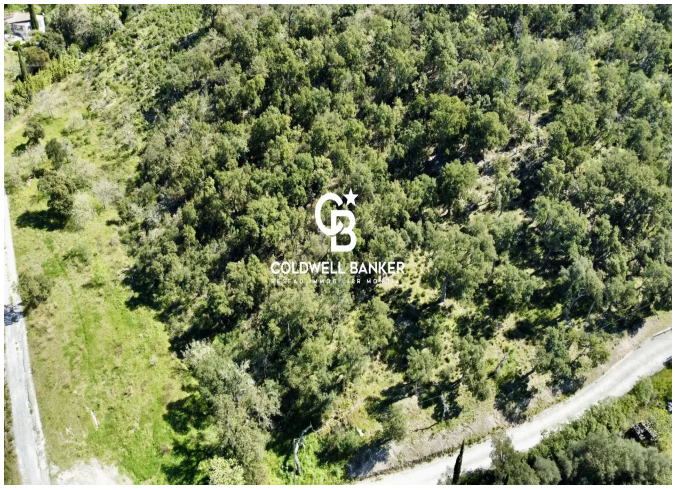
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr