COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Hyères 3 075 m²



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Terrain avec maison, idéalement située à Hyères dans le secteur calme de La Maunière, offre un très beau potentiel pour une rénovation ou un agrandissement. Implantée sur un vaste terrain de 3075 m², dont environ 830 m² en zone constructible (UEd), elle représente une opportunité rare pour concrétiser vos projets immobiliers.

Le terrain, piscinable, bénéficie d'une belle vue dégagée avec un petit aperçu mer. La viabilité est située au bord du terrain, facilitant les raccordements, et une borne à incendie se trouve à proximité.

Idéalement placée, cette villa est à seulement cinq minutes en voiture de tous les commerces et commodités, tout en étant située dans un quartier résidentiel calme.
Belle opportunité dans un secteur calme et préservé proche du centre et des plages!

Didier SORRIBAS
Consultant en immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 799 626 700
+(33) 6 22 51 16 53
didier.sorribas@coldwellbanker.fr

"La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	3075.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 350

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr