COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Le Lavandou 1 666 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié, à proximité immédiate du Cap Nègre et à seulement 10 minutes à pied de la plage, découvrez une opportunité rare pour ce terrain constructible de 1 666 m² bénéficiant d'un permis de construire purgé pour la réalisation d'une villa contemporaine en R+1 avec piscine & garage.

Le projet autorisé développe 316,84 m² de surface de plancher, pour une surface habitable estimée à environ
295 m².

Pensée dans un esprit résolument contemporain, la future villa s'organise sur deux niveaux, rez-de-chaussée et R+1, complétés par un garage en partie basse / sous-sol.
De généreuses terrasses prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et accompagnent une piscine parfaitement intégrée au projet.

L'un des atouts majeurs de la propriété réside dans la vue mer dont bénéficiera le premier étage, apportant une dimension supplémentaire à cette réalisation située à quelques minutes seulement du littoral.

La proximité de la plage, l'environnement recherché du Cap Nègre, la vue mer à l'étage et surtout la présence d'un permis de construire purgé font de ce terrain une opportunité particulièrement attractive pour réaliser une propriété contemporaine haut de gamme.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	1666.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

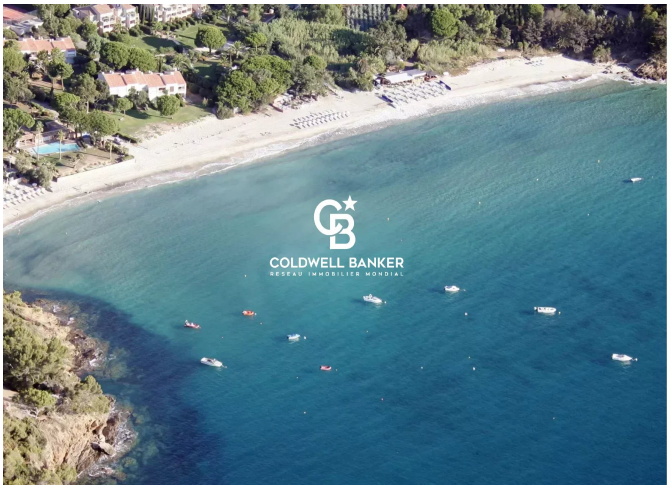
Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

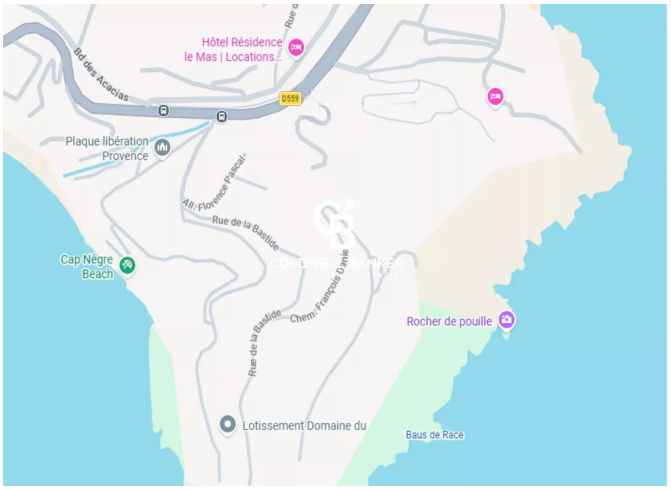
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr