COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Terrain Rayol-Canadel-sur-Mer 1 258 m²



PRIX DE VENTE : 1 479 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans l'un des secteurs les plus recherchés du bas Rayol, à seulement 800 mètres de la plage, au cœur d'un environnement résidentiel privilégié, découvrez ce superbe terrain à bâtir d'une contenance totale de 1 250 m² bénéficiant d'une belle vue mer. Vendu avec étude de faisabilité, ce terrain offre un potentiel rare pour la réalisation d'une propriété d'exception.
Le projet envisagé permet la construction d'une villa en R+1 avec une emprise au sol de 213,8 m², une hauteur maximale de 6,30 m et une surface de plancher estimée à environ 365 m², avec la possibilité d'intégrer une piscine d'environ 70 m³ tout en conservant près de 755 m² d'espaces verts. Une opportunité rare & unique de concevoir une villa aux volumes généreux, parfaitement intégrée dans son environnement méditerranéen, alliant élégance, confort et douceur de vivre à proximité immédiate de la mer...

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Terrain	Surface :	1258.0 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr